2. Településszerkezeti terv leírása

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Az igazgatási terület használati ill. beépítési szempontból az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolt.
Beépítésre szánt területek, amelyek építési használatuk szerint:

- Lakóterületek
- Üdülőterületek
- Vegyes területek
- Gazdasági területek
- Különleges terület, amely mezőgazdasági üzem

Valamennyi beépítésre szánt terület az Országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) által előírt módon építési övezetekbe sorolt.

Beépítésre nem szánt területek, amelyek használatuk szerint:

- Közlekedési területek
- Zöldterületek
- Erdőgazdasági területek
- Mezőgazdasági területek
- Vízgazdálkodási területek
- Különleges beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

A beépítésre szánt területen belül a lakóterület a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória. A területen belül nemcsak lakás, hanem olyan közösségi vagy vállalkozási jellegű épületek is elhelyezhetők, amelyek a lakóterületre nézve nem zavaróak.

Jelenleg beépített tömbökben a lakások számszerű növelése a meglévő telkek beépítésével valósítható meg.
A terv szerinti lakóterületi fejlesztések a településfejlesztési koncepciónak megfelelőek. Lakóterületen az utcák által meghatározott tömbre vonatkozóan a beépített szintek területének és az összes területnek az aránya: 1:2, vagyis a szintterületi sűrűség: max 0,5.

A rendezési terv a hagyományokból kiindulva nem számol számottevő külterületi lakásépítéssel. A mezőgazdasági termeléshez kapcsolódóan gazdasági épületek és azok kiegészítéseként lakások elhelyezésének elvileg nincs akadálya.

Üdülőterület

Érsekcsanád természeti adottságaiból, a Duna parti helyzetéből egyértelműen következik az üdülőterület. Jelenleg a Veránka szigeten és a töltés mentén is állnak üdülőépületek. Ezek száma ártéri helyzetükből következően nem növelhető. Az engedélyezettek fennmaradásán túli új építés nem tervezett, a jogszabályi előírásai szerint nem is tervezhető.

A mentett oldalon -védgáton kívül- egykor zártkertként kiosztott telkek gyakorlatilag üdülőfunkciókat hordoznak. A szerkezeti terv a tényleges használatnak megfelelően üdülőterületként tartalmazza a területet.
Üdülőfejlesztési terület a Patanicafok menti 9 ha-os terület.

Üdülőterületen belül üdülőházas terület (Veranka társas üdülője) és hétvégi házas terület (az összes többi üdülőterület) különíthető el.

Az üdülőházas terület szintterületi sűrűsége: max 1,0.
A hétvégi házas terület szintterületi sűrűsége: max 0,2.

Településközpont terület
A jellemzően településközponti funkciókat hordozó -intézményeket tartalmazó- területek soroltak településközpont területbe.
Településközpont jellemzően beépített területi kategória, amelybe a községközpont 51. főút és a Dunai bekötőút menti tömbjeinek átmenő utak menti teleksora tartozik.
A településközpont vegyes terület szintterületi sűrűsége: max 2,4.

Gazdasági területek
Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek és azok feltáró belső úthálózata sorolt.
A gazdasági területen belül kereskedelmi szolgáltató és ipari terület különíthető el.

Kereskedelmi szolgáltató területbe tartoznak a védőterületet nem igénylő gazdasági célú területek. Kereskedelmi szolgáltató terület az 51. út mentén és a belterület keleti részén tervezett.
A kereskedelmi szolgáltató terület szintterületi sűrűsége: max 2,0.

Az ipari terület szintterületi sűrűsége: max 1,5.

Különleges beépítésre szánt területek
Mezőgazdasági üzemi területbe a mezőgazdasághoz köthető gazdasági célú meglévő és tervezett beépítések soroltak.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek
A község közúthálózati kapcsolatai az 51. számú főúton teremtődnek meg.
A belterület utcahálózata a Dózsa György utca kivételével átmenő forgalomtól mentes.
Különösen idegenforgalmi szempontból fontos a térségi tervekben meghatározott töltésen vezetett kerékpárút.

Zöldterületek
A település zöldfelületi rendszere a belterületre értelmezhető.
A zöldfelületi rendszer szervező eleme a széles közterület adta lehetőséget kihasználó tervezett egységes utcafásítások.

Erdőterületek
A külterület területfelhasználásában a Duna illetve a védgát mentén valamint a belterülettől keletre lévő határrészen meghatározó az erdő.
A településszerkezeti terv a földhivatali nyilvántartás szerinti erdőket ábrázolja. Művelési ág váltással az erdőterületek értelemszerűen változhatnak. A keleti határrész gyengébb minőségű szántóföldjei további erdősítések terepe lehet.

Mezőgazdasági területek
Mezőgazdasági terület a község külterületének meghatározó része, a beépítésre nem szánt terület jellemzően ide tartozik.

Vízgazdálkodási területek
Érsekcsanád OTÉK szerinti vízgazdálkodási területei a Duna és ártere valamint a csatornák.
A Duna mentén a 076/4-8 hrsz-ú területen a horgászathoz illetve a viziturizmushoz kapcsolódó közösségi célú építmények elhelyezésére jelölt terület is vízgazdálkodási besorolású.

Természetközeli területbe a mocsár, láp és nádas művelési ágú területek tartoznak.

Különleges beépítésre szánt területbe az intézményjellegű zöldterületek (sport-, és szabadidős terület, a temető) és olyan speciális területfelhasználások, mint a vadfarm, a megújuló energiaforrások felhasználására céljára szolgáló terület, honvédelmi terület tartoznak.

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A térségében a jelentős ökológiai értékekkel bíró Duna mente a legjobban védendő terület, de a Bácskai síkvidékhez tartozó területrészek is élveznek többféle védettséget. Mind a két a két kistájból tartoznak területek a *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe.*

A Duna - Dráva Nemzeti Park illetékességéhez tartozik a Dunáig húzódó /gemenci/ területek és a Duna, attól keletre elterülő védendő egységek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságához tartoznak.

Natura 2000 területek:

A 275/2004 (X. 8.) Kr. az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály alapján *védett NATURA 2000* (ld. 45/2006 KvVM r.) terület mindkét tipusa, a természetes élőhelyek védelmét szolgáló különleges természetmegőrzési területek és a vadon élő madarak védelmében létrejött különleges madárvédelmi területek is teljesen lefedik a Duna menti területeket, de a keleti buckás, Illancshoz tartozó erdős felületek is állnak a Natura 2000 élőhelyvédelmi oltalma alatt.

Ökológiai hálózat:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. t. 3/1. számú melléklete kihirdette a Nemzeti Ökológiai Hálózatot, melyben a település közigazgatási területe a magterületekkel és az ökológiai folyosókkal érintett.

A fokozottan védett magterületeibe sorolt a bácskai térségben fekvő lápok, mocsarak és erdős területek, a kapcsolódó buckás térség és a Duna-völgyi főcsatornát övező felület folytonos folyosóként funkcionál. Pufferterület itt nem található.

A védett területek jelenlegi állapotban való megőrzése, illetve javítása nem csak ökológiai célok miatt fontos, hanem a jellegzetes kettős táj képének megőrzése szempontból is jelentős.
A természetvédelemmel érintett felületet, a különféle védett természeti területi kategóriák elhelyezkedését a szerkezeti tervlap ábrázolja.

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település zöldfelületi rendszerét a be nem épített, beépítésre nem szánt területen a növényzettel fedett, biológiailag aktív felületek hálózata alkotja. A rendszer részei, a zöldfelületi elemek különböző típusúak lehetnek felhasználásuk célja szerint: a termesztési célú zöldfelületek (kertek, szőlők, gyümölcsösök), és a kondicionáló célú zöldfelületek, melyek ökológiai, védelmi, rekreációs, és esztétikai szolgáltatásokat nyújtanak és erdőfoltok. Használatuk módja szerint ezek a közterületek feloszthatók korlátlan használatúakra (közkertek, fasorok) és korlátozott közhasználatú zöldfelületre (temető).
Területfelhasználási felosztás szerint zöldterületre, vízgazdálkodási – és különleges területre oszthatók, melyekre sajátos jogszabályi előírások vonatkoznak (HÉSZ). A települési zöldterületek, a zöldfelületi rendszer kiemelt tagjai közterületek.

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített és a régészeti örökségvédelem elemei egyaránt megjelennek a tervben.

Épített örökség védelme

A településszerkezet megtartása, a településkarakter szerinti építési övezeti tagolás illetve szabályozás az épített örökség védelmének eszközei.
Az építési övezeti előírásokon keresztül a telepített falvak hagyományos utcafrontos beépítésének fennmaradása biztosított.
Helyi védettségre javasolt épületek a településkép meghatározói. Legtöbbjük sajátos népi lakóépület, de helyi védelemre javasoltak a XX. század első felének jellemző épületei. Helyi védelemre javasolt a sajátos: utcafronton álló lakó-, és melléképületet tartalmazó hagyományos beépítés. Ennek néhány példája marad még fenn.

Régészeti örökség

A településen nagyszámban vannak régészeti lelőhelyek, amelyeket a szerkezeti terv a régészeti adatszolgáltatás és a régészeti hatástanulmány alapján ábrázol.

5. A KÖZLEKEDÉS

Jelenlegi helyzet

Érsekcsanád Bács-Kiskun megye déli részén helyezkedik el. Az országos főúthálózat részét képező 51. számú Budapest – Solt – Kalocsa – Bácsa országhatár közötti II. rendű főút biztosít kapcsolatot az országos úthálózat felé.

A több mint 2 km hosszú átkelési szakaszon nagy a baleseti veszély, mivel a hosszú egyenes útszakaszon gyakorlatilag nincsenek olyan sebességet befolyásoló kialakítások, amelyek késztetnének az 50 km/órás sebesség betartására.

Ennek egyik oka, hogy a településen egyetlen kijelölt gyalogátkelőhely van. Az önkormányzati utak derékszögű hálózatban vannak kiépítve. Közülük a jelentősebb gyűjtőutak a következők: Deák Ferenc utca

Dunai út
Zrínyi utca
Szőlő utca
Kossuth utca
Széchenyi utca

Érsekcsanád belterületén nagyon hiányzik a mindennapi élettel összefüggő kerékpárút. Ez különösen az 51. számú főút mellett érződik. Érsekcsanád területén IV. osztályú repülőtér üzemel.

A településnek nincs hajóállomása a Dunán. Mindössze a Duna túloldalán lévő Veránka szigetre van vízi közlekedés az üdülőterület felől a Veránkai üdülőhöz.

Fejlesztési javaslat

Érsekcsanád közlekedési hálózatának fejlesztése valószínűleg több lépésben fog történni.

Az első jelentős fejlesztés lesz az „51. sz. főút 139+724,6 – 155+488,4 km. Közötti szakaszának 11,5 t burkolat megerősítése”.

Az út korszerűsítése során a főút szelvényezés szerinti bal oldalán kerékpárút lesz a település teljes hosszában Sükösdtől Bajáig.

Ezzel biztonságossá válik a kerékpáros közlekedés Érsekcsanád területén. A Dózsa György úti (51. sz. főút) tervezett és a Duna árvédelmi töltésén meglévő kerékpárút között a Dunai út a kisforgalomra tekintettel, „Kerékpározásra ajánlott közút”-ként fog kapcsolatot teremteni.

Nagytávlatban várható az elkerülő 51. sz. főút megépítése Sükösd és Érsekcsanád térségében.

A településszerkezeti tervi javaslat szerint a nyomvonal Érsekcsanád déli részén a meglévő mezőgazdasági üzemi területi beépítés és a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) között tervezett.

5. KÖZMŰELLÁTÁS

Beépítésre szánt belterületen a földgáz kivételével a teljes közművesítés az építés feltétele, ami a villamos energia, az ivóvíz, a közcsatornán történő szennyvízelvezetést a közterületi csapadékvíz-elvezetést jelenti.

Azokon a külterületi részeken, ahol a szennyvízcsatornázás megoldásának reális lehetősége nem áll fenn, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóval feltételezett.

6. A KÖRNYEZETVÉDELEM

Nincs és nem is tervezett olyan infrastrukturális elem vagy beépítés, amely településszerkezeti tervi eszközökkel a levegőtisztaságvédelmi-, zaj és rezgésvédelmi intézkedést igényelne.
A település környezetvédelmi programjában és az alátámasztó munkarészben ismertetettek szerint a környezetvédelmi szempontok érvényesíthetők.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Közlekedési védőterületek:

- 51. számú országos főútnál: 100-100m
- Vízügyi repülőtér akadálysíkja a szerkezeti terven jelöltek szerint

Közművekel kapcsolatos védősávok az alábbiak:

- nagyközépnyomású földgázvezeték védősávja vezeték szélétől mérten (5-5 m),
- 120 kV-os feszültségszintű nagyfeszültségű villamos távvezeték védősávja (18-18m)

Vízügyi védőterületek

Az árvízvédelmi fővédvonal funkcióval rendelkező töltésen belüli terület és Veránka sziget hullámtér. Beépítési szempontból általános rendelkezések értelmében korlátozás alá tartozik.

Állam kizárólagos tulajdonában és ADUVIZIG kezelésében lévő alábbi csatornák partélétől mért 10 m-en belül semmilyen építmény nem építhető, 10-15m-en belül ideiglenes építmény

- Duna-völgyi-főcsatorna (Érsekcsanád 018, 0244 hrsz.)
- Sárközi-I. főcsatorna (Érsekcsanád 0153, 056, 058, 059, 0112 hrsz.)

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Közréti-csatorna (Érsekcsanád 023, 036 hrsz.)
- Sárköz-déli öntözőcsatorna (Érsekcsanád 027/2, 0239/9 hrsz.)
- Ebtófoki-csatorna (Érsekcsanád 075 hrsz.)
- Görbevajas-csatorna (Érsekcsanád 086, 099/1, 099/2 hrsz.)
- Ebtófoki-csatorna és Görbevajas-csatorna mellékága (080 hrsz.)
- Bajaszentistváni-csatorna (Érsekcsanád 0115, 0128, 0215 hrsz.)
- Harábói-csatorna (Érsekcsanád 0235, 0238 hrsz.)
- Harábói-csatorna mellékág (Érsekcsanád 0216 hrsz.)

Vízvédelmi határvonalként (rétegbeli védőidom „A” és „B” zóna a vízügyi adatszolgáltatás értelmében a vízműkutakhoz lévő kúthoz tartozóan kerültek ábrázolásra.

Táj- és természetvédelmi szempontból a védelmi és a korlátozó elemek az alábbiak:

- országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó) elemei
- Nemzeti park területe
- NATURA 2000. terület (élőhelyvédelmi és madárvédelmi terület)
- Ex lege védett terület (védett láp)
- helyi természetvédelmi terület

Kulturális örökségvédelmi szempontból a védelmi és korlátozó elemek az alábbiak:
- régészeti lelőhelyek,
- helyi védettségre javasolt épületek és beépítések

A településrendezési eszközök fentieken túli egyéb korlátozást nem tartalmaznak.