II.1.6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.
Az érvényes településszerkezeti tervhez képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készült el. A változó területfelhasználásokat rajzi melléklet ábrázolja.

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)

A területfelhasználási váltásban érintett területek hatályos terv szerinti biológiai aktivitásértéke

Terület jele	Területfelhasználás hatályos terv szerint	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
FL1	településközpont	0,35	0,5	0,17
FL2	ált. mezőgazdasági terület	1,86	3,7	6,88
Vt1	falusias lakóterület	0,14	2,4	0,33
Vt2	falusias lakóterület	0,34	2,4	0,81
G1	általános mezőgazdasági terület	5,19	3,7	19,20
G2	településközpont	2,22	2,4	5,32
G3	különleges beépítésre szánt	57,24	1,5	85,86
G4	erdő ált. mezőgazdasági terület	5,58 3,89	9 3,7	50,22 14,39
G5	falusias lakóterület zöldterület közlekedési terület	0,21 0,40 0,10	2,4 6 0,6	0,50 2,4 0,06
G6	ált. mezőgazdasági terület erdő	1,93 1,30	3,7 9	7,14 11,7
G7	Erdő	1	9	9
Mü1	ipari terület ált. mezőgazdasági terület	12,66 1,99	0,4 3,7	5,06 7,36
Mü2	ipari terület ált. mezőgazdasági terület	2,62 5,91	0,4 3,7	5,06 21,86
Mü3	ipari terület	15,33	0,4	6,13
Mü4	ipari terület	4,77	0,4	1,90
Kn1 (vadfarm)	általános mezőgazdasági terület	3,52	3,7	13,02
Kn2 (temető)	erdő beépítésre szánt temető	0,86 1,71	9 3	7,74 5,13
Kn3 (megujuló energia)	általános mezőgazdasági terület	1,98	3,7	7.32
Kn4 (honvédelmi terület)	általános mezőgazdasági terület honvédelmi terület	209,66 202,50	2,7 1,5	566,08 303,75
Kn5 (temető)	beépítésre szánt temető	1,04	3	3,12
Kn6 (sportterület)	beépítésre szánt sportterület	5,54	3	16,62
Z1	általános mezőgazdasági terület	1,18	3,7	4,36
Má1	véderdő	1,30	9	11,78
	össz.			**1196,25**

Az érvényes településszerkezeti tervre számított biológiai aktivitásérték: 1196,25

A területfelhasználási váltásban érintett területek terv szerinti biológiai aktivitásértéke

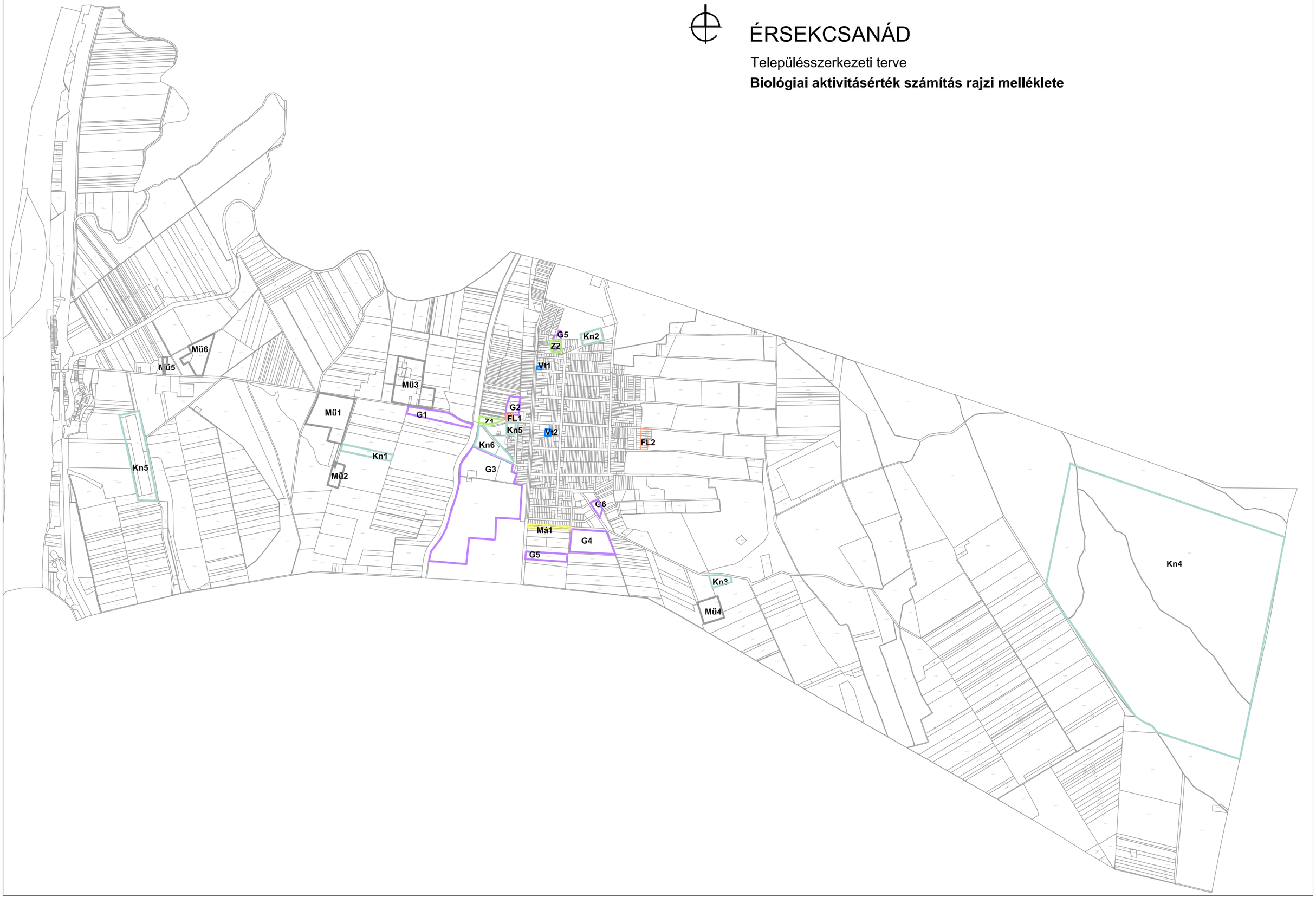
Terület jele	Területfelhasználás hatályos terv szerint	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
FL1	falusias lakóterület	0,35	2,4	0,84
FL2	falusias lakóterület	1,86	2,4	4,46
Vt1	településközpont	0,14	0,5	0,07
Vt2	településközpont	0,34	0,5	0,17
G1	gazdasági terület	5,19		
G2	gazdasági terület	2,22		
G3	gazdasági terület	57,24		
G4	gazdasági terület	9,47		
G5	gazdasági terület	0,71		
G6	gazdasági terület	3,23		
		78,06	0,4	31,22
G7	gazdasági terület	1	0,4	0,4
Mü1	mezőgazdasági üzem	14,65		
Mü2	mezőgazdasági üzem	8,53		
Mü3	mezőgazdasági üzem	15,33		
Mü4	mezőgazdasági üzem	4,77		
		43,28	0,7	30,29
Kn1 (vadfarm)		3,52	6,4	5,16
Kn2 (temető)		2,57	6	15,42
Kn3 (megujuló energia)		1,98	3,2	6,33
Kn4 (honvédelmi terület)		412,16	3,2	1318,91
Kn5 (temető)		1,04	6	6,24
Kn6 (sportterület)		5,54	6	33,24
Z1		1,18	6	7,08
Má1		1,30	3,7	4,81
	össz.			**1464,64**

A tervezett területfellhasználásra számított biológiai aktivitásérték nagyobb, mint az érvényes településszerkezeti tervi területfelhasználásra számított, tehát a biológiai aktivitásértékre vonatkozó jogszabályi feltétel teljesül.

ÉRSEKCSANÁD

Településszerkezeti terve

Biológiai aktivitásérték számítás rajzi melléklete



V:\munka\ersekcsanad\2raj\Terv_2017_01.dwg, BIA, 2017.01.21. 15:35:23, Sállberhorn, PostScript Level 2M.pc3, ISO A3 (420.00 x 297.00 MM), 1:1