

## Átalányáras vállalkozási szerződés építési tevékenységre

amely létrejött egyrészről

**Érsekcsanád Község Önkormányzata**

Székhelye: 6347 Érsekcsanád, Dózsa Gy. út 77.

Telefonszám: 79/466-122

Telefaxszám: 79/466-122

Adószám: 15724375-2-03

Pénzforgalmi számlaszáma: 11732033-15336646

Képviselője: Felső Róbert polgármester

mint építtető (továbbiakban: **Építtető**), valamint

**Vidákovics Tamás**

Székhelye: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 22/a

Telefonszám: 06-30-7473-196

Telefaxszám: 79/326-989

Adószám: 64329037-2-23

Pénzforgalmi számlaszáma: 12065006-00121618-00100000

Képviselője: Vidákovics Tamás

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 122/A. § szabályai szerint „Az érsekcsanádi szabadidőpark fejlesztése” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja Érsekcsanád 730/7; 806; 727; 728; 0248. hrsz-on

**347 m hosszú sétány kiépítését 1,80 m szélességgel, 0,50 m-es padkával, a sétány középvonalában, hosszirányban a burkolat alá elhelyezett csőhálózatra telepített, 116 db kétoldalas nem ekézhető kivitelű aktív burkolatprizma kiépítését napelemes elektromos megtáplálással az ajánlattételi felhívásban, ajánlatkérési dokumentációban, a tervdokumentációban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.**

Jelen szerződés finanszírozására az Építtető vissza nem térítendő EMVA támogatást nyert el a 102/2012. (X.1.) VM rendelet alapján. Jogcímkód: 6.352.01.01

### 2. Vállalási összeg

- 2.1. Nettó összeg: **9.888.327 Ft** azaz Kilencmillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer-háromszázhuszonhét forint  
ÁFA összege: **2.669.848 Ft** azaz Kétmillió-hatszázhatvankilencezer-nyolcszáznegyvennyolc forint  
Bruttó összeg: **12.558.175 Ft** azaz Tizenkétmillió-ötszázötvennyolcezer-százhetvenöt forint a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányáron.
- 2.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka engedélyköteles, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján – amennyiben az ott rögzített valamennyi feltétel fennáll – a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

P  
PW

2.3. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit,
- a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését,
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, raktárát, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges, de az Építetű által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.4. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többlet-költséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet.

2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

2.6. A vállalási díj alapját a Vállalkozó által az ajánlatában árazottan benyújtott tételes költségvetés képezi.

2.7. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.

2.8. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

### 3. Határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2013. szeptember 26.

3.2. Végső teljesítési határidő: 2013. november 15.

3.3. A munkaterület a szerződés aláírását követően átvehető és azon a munka megkezdhető.

3.4. Az Építetű előteljesítést elfogad.

### 4. Jogok és kötelezettségek

4.1. Az Építetű folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.2. Építetű csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

4.3. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

4.4. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak a vonatkozó jogszabályi előírások szerint. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

4.5. Az építkezéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.

4.6. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy

Handwritten initials or marks in blue ink at the bottom right corner of the page.

az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

- 4.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 4.9. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.10. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 4.11. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.12. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.13. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.15. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.16. A Vállalkozó kizárólag a kivitelezés azon részei tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, melyet ajánlatában megjelölt.
- 4.17. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Ilyen alvállalkozók: -
- 4.18. A Vállalkozó köteles az Építetőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 4.19. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó vagy szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó vagy szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval vagy szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval, szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 4.20. A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

R 9

- 4.21. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok [Ptk. 305. § (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet] szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított 24 hónapig teljes körű jótállást vállal. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.2. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 2 munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 munkanapon belül kitűzött helyszíni bejáráson nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 munkanapon belül megkezdeni.
- 5.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit a teljesítési határidőként megjelölt időpontot követő hatvanadik naptári napig nem teljesíti, úgy az Építető azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és ezen felül megíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés nettó értékének 30 százaléka.
- 5.4. Az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához a Vállalkozó felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az Építetőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

## 6. Pénzügyi feltételek

- 6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 6.2. Az Építető nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.3. A Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 5 százalékának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.
- 6.4. Az előleg a Vállalkozó által benyújtott előlegszámla alapján, banki átutalással kerül kifizetésre. Az előleg kifizetésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése az irányadó.
- 6.5. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
- 6.6. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során részszámla benyújtására nincs lehetősége.
- 6.7. A Vállalkozó száz százalékos készültségi fok esetén, az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az Építető által kiadott teljesítésigazolás birtokában végszámlát nyújthat be.
- 6.8. Vállalkozó a számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett.

RF



- 6.9. A számla benyújtására és teljesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 292/B. § előírásai, illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § előírásai az irányadóak.
- 6.10. A számlák kiegyenlítése banki átutalással történik.
- 6.11. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 6.12. Az Építető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

## **7. Műszaki átadás-átvétel**

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról három nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (késze jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a késze jelentés alapján a teljesítés időpontját követő öt napon belül meg kell kezdeni és azt huszonöt napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell három példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a felmérési és építési naplót, a használati és üzemeltetési utasításokat egy-egy eredeti és kettő-kettő másolat példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

## **8. Kapcsolattartás**

A Felek kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Építető képviselője: Név: Felső Róbert Telefon: 79/466-122 fax: 79/466-122

*Handwritten initials and signature in blue ink.*

Műszaki ellenőr: Név: Rabi György Ervin Telefon: 20/99-25-542 fax: 79/466-291  
Vállalkozó, képviselői: Név: Vidákovics Tamás Telefon: 30-7473-196, fax: 79/326-989  
Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Név: Kulcsár Dániel Telefon: 30/9953-116 fax: -

Szerződő felek részéről fenti személyek, továbbá a tervező képviselője jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

## 9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1. A Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben az Építető jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani. Az ilyen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 9.3. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 9.4. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Érsekcsanád, 2013. szeptember 26.

Építető



**VIDÁKOVICS TAMÁS**

6347 Érsekcsanád, Béke tér 22/a  
Adószám: 6432907-2-23  
ES-019211  
Inksz.: 12065006-00721618-00100000

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Érsekcsanád, 2013. szeptember 26.

pénzügyi ellenjegyző