

1-21/2013.

Átalányáras vállalkozási szerződés építési tevékenységre

2013. JAN 10.

amely létrejött egyrészről

Érsekcsanád Község Önkormányzata

Székhelye: 6347 Érsekcsanád, Dózsa György út 77.

Telefonszám: 06-79-466-122

Telefaxszám: 06-79-466-122

Adószám: 15724375-2-03

Pénzforgalmi számlaszáma: 11732033-15336646

Képviselője: Felső Róbert polgármester

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

BETON Építőipari Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Dózsa György u. 97.

Telefonszám: 79/324-824

Telefaxszám: 79/520-025

Adószám: 10304673-2-03

Pénzforgalmi számlaszáma: 11621005-02121900

Képviselője: Deák Mihály

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott ie „Érsekcsanádi sportöltöző felújítása és bővítése” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint ajánlattevő nyertes ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvégzi az érsekcsanádi sportöltöző felújítási és bővítési munkáit az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 1.4. Az építési munkaterület meghatározása: Érsekcsanád, 726 hrsz.

2. Vállalási összeg

- 2.1. Nettó összeg: 14.969.472 Ft azaz Tizennégyrmillió-kilencszázhatvankilencezer-négy százhatvenkettő forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.
- 2.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A szerződés tárgya szerinti kivitelezési munka engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.
- 2.3. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
 - a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,

- a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését,
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

- 2.4. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.6. A vállalási díj alapját a Vállalkozó által az ajánlatában árazottan benyújtott tételes költségvetés képezi.
- 2.7. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.
- 2.8. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

3. Határidők

- 3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2012. január 17.
- 3.2. Kötbérterhes végső teljesítési határidő: 2013. május 31.
- 3.3. A munkaterület a szerződés aláírását követően átvehető és azon a munka megkezdhető.
- 3.4. A beruházást az Építető – összhangban a részszámlázási lehetőséggel is – az alábbiak szerint szakaszolja:
1. Első munkafázis: a hazai öltöző elkészítése. Befejezési határidő 2013. február 10.
 2. Második munkafázis: az alsó szint befejezése. Befejezési határidő 2013. március 18.
 3. Harmadik munkafázis: felső szint felépítése (falak, nyílászárók). Befejezési határidő 2013. április 30.
 4. Negyedik munkafázis: teljes befejezés. Befejezési határidő 2013. május 31.
- 3.5. Az Építető előteljesítést elfogad.

4. Jogok és kötelezettségek

- 4.1. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 4.2. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő i. osztályú teljesítést fogad el.


 1. oldal


- 4.3. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.4. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 4.5. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.6. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 4.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 4.9. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.10. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 4.11. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.12. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.13. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.15. A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.16. A Vállalkozó kizárólag a kivitelezés azon részei tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, melyet ajánlatában megjelölt.

- 4.17. A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában tett nyilatkozata alapján a kivitelezés során alvállalkozót nem vehet igénybe.
- 4.18. A Vállalkozó köteles az Építetőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 4.19. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó vagy szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó vagy szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval vagy szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval, szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelménysknak, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 4.20. A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 4.21. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.23. Ha a jelen szerződés teljesítése érdekében a közbeszerzési eljáráson nyertes ajánlattevők projektársaságot hoznak létre, a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetve terhelik. Ebben az esetben az ajánlatban megjelölt alvállalkozók a projektársasággal kötelesek a szerződés teljesítéséhez szükséges szerződéseket megkötöni.
- 4.24. A projektársaság és a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.
- 4.25. Projektársaság létrehozása esetén a Kbt. 129. §-ában előírtak is alkalmazandóak.
- 4.26. A beruházásra az Építető vissza nem térítendő támogatást nyert el a 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján. A pályázati konstrukció valamint a megkötött támogatási szerződés előírásai szerint a beruházás során 693.750 forint erejéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat kell alkalmazni. A közfoglalkoztató az Építető. A Vállalkozó vállalja, hogy az Építető által a megadott értékben közfoglalkoztatás keretében alkalmazott személyeket a kivitelezés során foglalkoztatja.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok [Ptk. 305. § (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988.

(XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított 36 hónapig teljes körű jótállást vállal.

5.2. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 2 munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 munkanapon belül kitűzött helyszíni bejárásón nyilatkozattételeire jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárásról számított 10 munkanapon belül megkezdeni.

5.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 50.000 Ft azaz Ötvenezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építtetőnek a (rész)teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a 3.2. pontban meghatározott végső teljesítési határidőt követő 30. naptári napig nem teljesíti hiánytalanul a szerződésben foglalt kötelezettségeit, úgy meghiúsulási kötbért fizet az Építtető részére. A meghiúsulási kötbér összege a szerződéses teljes nettó ajánlati ár 20 %-a azaz Húsz százaléka. A kötbér a teljesítési határidőként megjelölt napot követő 31. naptári napon érvényesíthető.

6. Pénzügyi feltételek

6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

6.2. Az Építtető nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.3. Az Építtető a Vállalkozó részére 748.473,- Ft, azaz Hétszáznegyvennyolcezer-négyszázhetvenhárom forint összegű előleget biztosít.

6.4. Az előleg a Vállalkozó által benyújtott előlegszámla alapján, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerint az építési munkaterület átadását követő tizenöt napon belül, átutalással kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására az első részszámlában kerül sor.

6.5. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során három részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetősége.

A részszámlák a 3.4. pontban rögzített 1-3. építési szakaszok teljes körű, hiánytalan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően nyújthatók be. Valamennyi részszámla a teljes beruházási költség 25 százalékanak megfelelő összegről kerülhet kiállításra.

A végszámla 100 százalékos készütségi fok esetén, az igazolt teljesítést (az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását) követően nyújtható be.

6.6. A Vállalkozó száz százalékos készütségi fok esetén, az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az Építtető által kiadott teljesítésigazolás birtokában végszámlát nyújthat be.

6.7. Vállalkozó a számlákat az Építtető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett.

6.8. A számla ellenértékét az Építtető a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos Kbt. 130. § (3) és (5) bekezdésében illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint, banki átutalással egyenlíti ki.

4. oldal

69

- 6.9. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 6.10. Az Építető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról öt nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (készre jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő öt napon belül meg kell kezdeni és azt huszonöt napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell három példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a felmérési és építési naplót, a használati és üzemeltetési utasításokat egy-egy eredeti és kettő-kettő másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárást). Az Építető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Építető képviselője:

Név: Felső Róbert

Telefon, fax: 79/466-122; 06-70/312-3112

Műszaki ellenőr:

Név: Hellenbarth József

Telefon, fax: 06-20/95-75-142

Vállalkozó, képviselői:

Név: Deák Mihály

Telefon, fax: 06-30/9382-648

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Deák Mihály

Telefon, fax: 06-30/9382-548

Szerződő felek részéről fenti személyek, továbbá a tervező képviselője jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1. A Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben az Építető jogosult és egyben köteles jelelni szerződést felmondani. Az ilyen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 9.3. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 9.4. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Ersekcsanád, 2013. január 9.

Építető

Palog Tibor

Pénzügyi ellenjegyző



BETON
ÉPÍTŐIPARI KFT.
6500 BAJA, Dózsa Gy. út 97.
Adószám: 10304673-2-03

Vállalkozó