

HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljáráshoz

„Érsekcsanádi sportöltöző felújítása és bővítése”

1. Az ajánlatkérő adatai

1.1. Hivatalos neve: Érsekcsanád Község Önkormányzata

1.2. Székhelye: 6347 Érsekcsanád, Dózsa György út 77.

1.3. Telefonszáma: 06-79-466-122

1.4. Telefaxszáma: 06-79-466-122

1.5. E-mail címe: polgarmester@ersekcsanad.hu

1.6. Képviselője: Felső Róbert polgármester

2. A közbeszerzési eljárás fajtája

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

3. A tárgyalásos eljárás jogcíme, indokolása

Az eljárást az ajánlatkérő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontjára tekintettel folytatja le.

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátása

Az ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében dokumentációt készített. Az ajánlatkérési dokumentációt elektronikus formában, térítésmentesen bocsátja az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció letölthető a www.szabokrisztian.hu/dokumentacio internetcímről. A dokumentáció másra át nem ruházható.

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

5.1. A közbeszerzés tárgya: Építési beruházás.

5.2. CPV kódok: 45212200-8

5.3. A nyertes ajánlattevő feladata az építési engedélyben, a tervdokumentációban és a dokumentációban szereplő valamennyi feladat elvégzése.

5.4. Főbb mennyiségek: 128 m² beépített alapterületű sportöltöző felújítása, tetőtér ráépítés kialakítása, valamint az épület akadálymentesítése a dokumentációban és a tervdokumentációban részletezettek szerint.

6. A szerződés meghatározása, típusa

Átalányáras építési szerződés kivitelezési feladatokra.

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

7.1. A munkaterület a szerződés aláírását követően átvehető és azon a munka megkezdhető. Valamennyi feladat teljes körű, hiánymentes teljesítésének végső határideje 2013. május 31. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7.2. A beruházást az ajánlatkérő – összhangban a részszámlázási lehetőséggel is – az alábbiak szerint szakaszolja:

1. Első munkafázis: a hazai öltöző elkészítése. Befejezési határidő 2013. február 10.
2. Második munkafázis: az alsó szint befejezése. Befejezési határidő 2013. március 18.
3. Harmadik munkafázis: felső szint felépítése (falak, nyílászárók). Befejezési határidő 2013. április 30.
4. Negyedik munkafázis: teljes befejezés. Befejezési határidő 2013. május 31.

8. A teljesítés helye

8.1. Cím: 6347 Érsekcsanád 726 hrsz.

8.2. NUTS-kód: HU331

9. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei

Az eljárás során többváltozatú, alternatív ajánlattétel nem lehetséges. Az ilyen ajánlat érvénytelen.

10. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosít.

11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályok

11.1. Előleg: A nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 százalékának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Ezen igényét legkésőbb a szerződéskötésig jeleznie kell az ajánlatkérő felé. Az előleg a nyertes ajánlattevő által benyújtott előlegszámla alapján, 15 napon belül, átutalással kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására az első részszámlában kerül sor.

11.2. Az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít. A teljesítés során három részszámla és a végszámla benyújtására van lehetőség.

A részszámlák a 7.2. pontban rögzített 1–3. építési szakaszok teljes körű, hiánytalan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően nyújthatók be. Valamennyi részszámla a teljes beruházási költség 25 százalékának megfelelő összegről kerülhet kiállításra.

A végszámla 100 százalékos készültségi fok esetén, az igazolt teljesítést (az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását) követően nyújtható be.

A részszámlákat illetve a végszámlát az ajánlatkérő a Kbt. 130. § (3) bekezdése, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint, átutalással egyenlíti ki.

11.3. A kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának szabályozása alapján kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ának rendelkezéseire.

11.4. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A kivitelezési munka engedélyköteles, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

11.5. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

12. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Az ajánlatkérő az építési munka teljes egészére a jogszabályokban meghatározott kötelező alkalmassági idő mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 36 hónapra teljes körű jótállási kötelezettség vállalását írja elő.

12.2. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi kötbért köt ki arra az esetre, amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a megadott (rész)teljesítési határidőig nem teljesíti hiánytalanul a szerződésben foglalt kötelezettségeit. A késedelmi kötbér napi összege 50.000 forint naptári napokra számolva. A kötbér a teljesítési határidőként megjelölt napot követő naptári naptól érvényesíthető.

12.3. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének biztosítására meghiúsulási kötbért köt ki arra az esetre, amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a megadott végső teljesítési határidőt követő 30. naptári napig nem teljesíti hiánytalanul a szerződésben foglalt kötelezettségeit. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ajánlati ár 20 százaléka. A kötbér a teljesítési határidőként megjelölt napot követő 31. naptári napon érvényesíthető.

12.4. A kötbérfizetési és a jótállási kötelezettségre egyebek tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény előírásai az irányadóak.

12.5. További részletek a dokumentációban illetve a szerződéstervezetben.

13. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza sem a Kbt. 29. § (1) bekezdése szerinti sem a 122. § (9) bekezdés szerinti részvételi jog fenntartását.

14. Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere

Az ajánlatok értékelésének szempontja a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

15. A kizáró okok és az igazolási mód

15.1. Az előírt kizáró okok: A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll, továbbá az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

15.2. A megkövetelt igazolási mód: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek saját szervezete vonatkozásában nyilatkoznia kell a Kbt. 122. § (1) bekezdés szerint.

A Kbt. 56. § (1) bekezdése kc) pontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani, amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki a Kbt. 56. §-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll, valamint az általa az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. §-ban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

16. Az alkalmasság követelményei és az igazolási mód

16.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

P1) Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti, 2011. évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív volt, vagy egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói adóalapja negatív volt. Az alkalmasságát a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó árbevételről szóló nyilatkozattal igazoló ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének összege nem éri el a 15 millió forintot.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1) A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) számviteli jogszabályok szerinti, 2011. évi beszámolóját az ajánlatkérő ellenőrzi a <http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu/> honlapon. Amennyiben az ajánlattevő (közös ajánlattevő esetén bármely tag) saját vagy jogelődje 2011. évi beszámolója a hivatkozott honlapon nem érhető el, akkor – ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét – az ajánlatban be kell nyújtani annak másolati példányát. Beszámoló készítésére nem kötelezett vállalkozás esetében az ajánlatban be kell nyújtani a 2011. évre vonatkozó adóbevallásának másolatát. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő 2011. évi beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ilyen esetben az ajánlatban be kell nyújtani a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének összegéről szóló nyilatkozatát.

16.2. Műszaki illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

M1) Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármely tag) nem rendelkezik legalább egy darab, legalább nettó 15 millió forint összegű, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt éven belül teljesített, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárult és az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, közhasználatú építményen végzett magasépítési kivitelezési (felújítási vagy megépítési) referenciamunkával.

A fenti referencia akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladását megelőző öt éven belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik. Az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző öt évet az ajánlatkérő a Kbt. 37. §-ban rögzített határidő-számítási módszer alkalmazásával vizsgálja.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

M2) Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármely tag) nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/A (vagy a korábbi szabályozás szerint ennek megfelelő) jogosultsággal rendelkezik, és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében az előírt jogosultsággal szerepel.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1) Az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő alkalmasságának igazolására elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

A fenti nyilatkozat helyett az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) csatolhatnak a Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt éven belül teljesített, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárult, közhasználatú építményen végzett magasépítési munkáról szóló referencianyilatkozatot, vagy igazolást. Ebben az esetben a dokumentumnak tartalmaznia kell legalább az elvégzett munkák nevesítését, ellenszolgáltatás nettó összegét, tárgyát, a teljesítés idejét (műszaki átadás-átvétel időpontját) és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét és az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ezen alkalmassági követelményt a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

Közhasználatú építmény fogalma alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt meghatározás értendő.

M2) Az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő alkalmasságának igazolására elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

A fenti nyilatkozat helyett az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok), csatolhatják a Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a feladat teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető végzettségét, képzettségét, gyakorlati idejét tartalmazó aláírt önéletrajzát, a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok másolatát, valamint a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti ellenőrzéshez a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy melyik mérnöki kamara névjegyzékében, milyen nyilvántartási számon szerepel vagy ez utóbbi nyilatkozat helyett (azzal egyenértékűként) benyújtható a Magyar Mérnöki Kamara által kiállított, a felelős műszaki vezető névjegyzékben történő szereplést igazoló dokumentum másolata is.

17. Az ajánlattételi határidő

2012. december 20-án 11.00 óra.

18. Az ajánlat benyújtásának címe, módja

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlatkérő 1.2. pont szerinti székhelyére.

19. Az ajánlattétel nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az eljárás során kizárólag magyar nyelven tehető ajánlat. Valamennyi dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot magyar nyelven kell benyújtani. Idegen nyelvű dokumentum esetén annak magyar nyelvű fordítását is szükséges csatolni. Ez esetben megfelelő a dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is. Az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

20. Az ajánlatok felbontása

20.1. A bontás helye: Érsekcsanád Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal.

20.2. Címe: az ajánlatkérő 1.2. pont szerinti székhelye.

20.3. Ideje: 2012. december 20-án 11.00 óra.

20.4. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint.

21. A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai

21.1. Az ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást tart annak érdekében, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

21.2. A tárgyaláson a Kbt. 98. § (2) bekezdés szerint érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők vehetnek részt.

21.3. Az ajánlatkérő kizárólag az ajánlati ár mértékéről kíván tárgyalni.

21.4. A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlatot tett ajánlattevővel egyidőben tárgyal.

21.5. A tárgyaláson ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vagy nyilatkozattételre jogosult írásban meghatalmazott képviselője vehet részt.

21.6. Amennyiben az ajánlattevő képviselője nem jelenik meg a tárgyaláson, úgy az elbírálás során az eredeti ajánlatát veszi figyelembe az ajánlatkérő.

21.7. Az ajánlatkérő a tárgyalásra külön meghívót nem küld, az ajánlattevőt ez úton hívja meg. Külön értesítés kizárólag abban az esetben kerül megküldésre, amennyiben a tárgyalás helyszíne vagy időpontja módosul.

22. Az első tárgyalás időpontja, helyszíne

22.1. A tárgyalásra 2012. december 28-án 9.00 órai kezdettel kerül sor.

22.2. A tárgyalás helyszíne az ajánlatkérő 1.2. pont szerinti székhelye.

23. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség kezdete a tárgyalás befejezésének időpontja. Az ajánlati kötöttség időtartama annak kezdetétől számított hatvan nap.

24. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság

Az ajánlatkérő közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, azonban a Kbt. 25. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

25. Egyéb információk

25.1. A közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a kapcsolódó jogszabályok előírásait együttesen kell figyelembe venni, azok együttesen határozzák meg az eljárás szabályait.

25.2. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azokat a részeit, amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

25.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattevőnek ajánlatában ennek teljesítéséről nyilatkoznia kell.

25.4. Az alkalmassági feltételek és az előírt igazolási mód a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: a 16.1. és 16.2. pontban előírt követelmények.

25.5. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 20 millió forint/év és 5 millió forint/kár határértékű szakmai felelősségbiztosításra.

25.6. A beruházásra az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyert el a 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján. A pályázati konstrukció valamint a megkötött támogatási szerződés előírásai szerint a beruházás során 684.650 forint erejéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat kell alkalmazni. A közfoglalkoztató az önkormányzat lesz. Az ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az önkormányzat által a megadott értékben közfoglalkoztatás keretében alkalmazott személyeket a kivitelezés során foglalkoztatja. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy ezeket a feltételeket elfogadja, és vállalja a közfoglalkoztatottak alkalmazását.

25.7. Az ajánlatételi felhívásban a Kbt. rövidítés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényt jelöli.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének ideje

2012. december 6.