

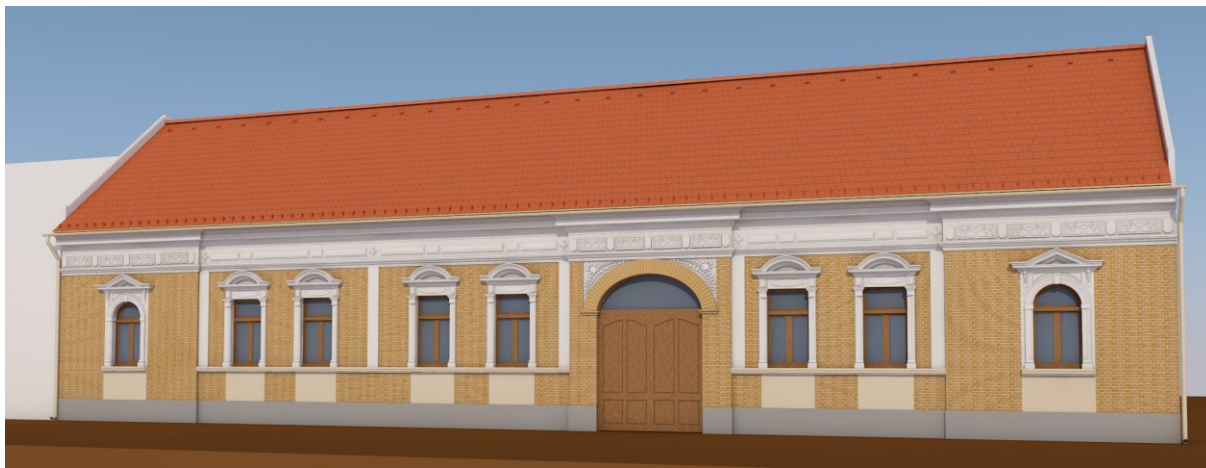


ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

mely készült

Könyvtárepület felújítás, bővítés és orvosi rendelő felújítás Érsekcsanád, Dózsa György út 52. Hrsz.: 782

építési engedélyezési tervéhez



ÉPÍTETŐ:

Érsekcsanád Község Önkormányzata
6347 Érsekcsanád, Dózsa György út 77.

PROJEKTVEZETÉS:

Arkett Építészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÓ:

Rabi György Ervin
Építésmérnök

6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.
BB/03-6172

STATIKUS TERVEZŐ:

Novákné Nagy Erika
okleveles építőmérnök

7627 Pécs, Muskotály u. 15.
T1-02-0156 T-SZ/02-0156

Novákné Nagy Erika

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Sándorfi Róbert
Építész

6500. Baja, Kószei Károly utca 1/c.
É 03-0310/06

Érsekcsanád, 2016. május



Tartalomjegyzék

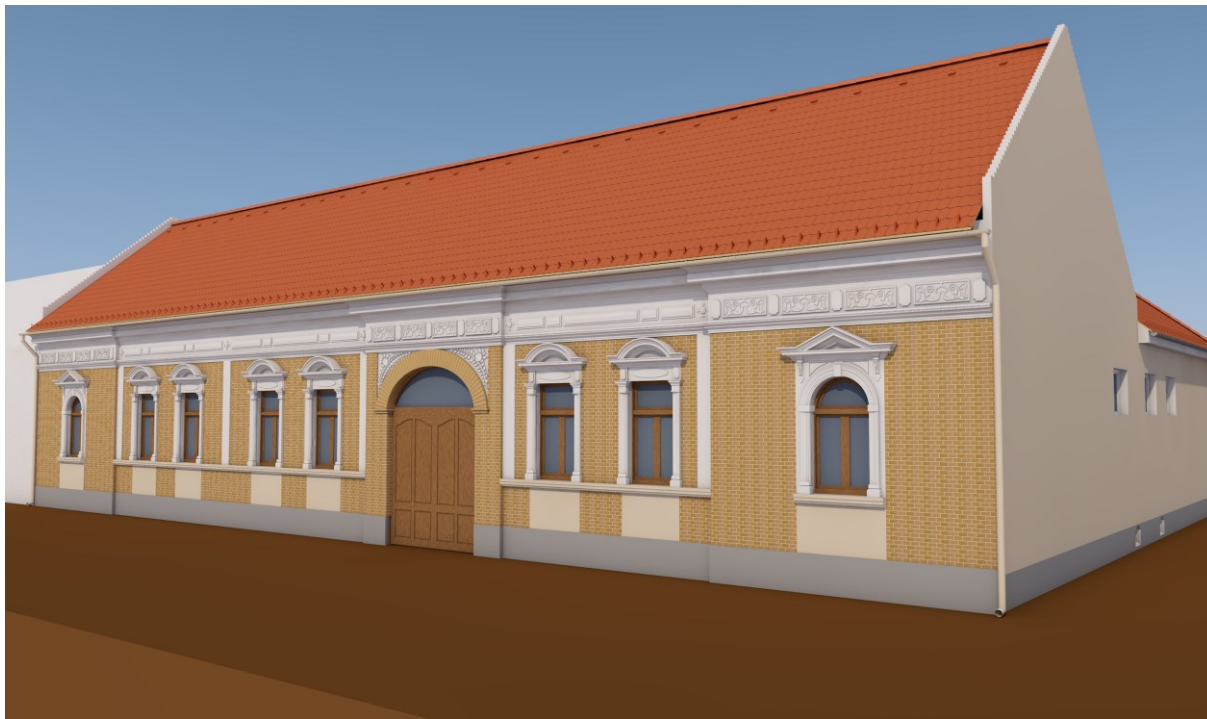
Tartalomjegyzék	2
Látványképek	4
Rajzok listája	6
Építész műszaki leírás	7
1.1. Előzmények:	7
1.2. Tervezési program:	7
1.2.1. A tervezés előzményei	7
1.2.2. Az épület szerkezeti kialakítása	7
1.2.3. Megújuló energia	7
1.2.4. Vagyonbiztonság	7
1.2.5. Beruházás költségkerete	7
1.2.6. Kiindulási adatok	7
1.2.7. Helyszín	7
1.2.8. Helyiség igények, funkcionális kapcsolatok	7
1.2.9. Járművek elhelyezése	7
1.2.10. Akadálymentesítés	7
1.2.11. Közműellátottság	7
1.2.12. Védettség korlátozás	8
1.3. Tervezési feladat:	8
1.4. Az építmények tűzvédelmi kockázati osztály szerinti besorolása:	8
1.5. Környezetbe illesztés:	8
1.6. A telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek:	8
1.6.1. Beépítési adatok:	8
1.7. Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása	8
1.8. Az építmények rendeltetészerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása	8
1.9. Számított építményérték	9
1.10. Épületmagasság-számítás	9
1.1. Általános előírások:	9
1.2. A telekre és az építményekre vonatkozó paraméterek ismertetése és ezek teljesítésének módja:	9
1.3. Az építménybe betervezett építési anyagok, berendezések, szerkezetek megfelelőségi engedélyére illetve építőipari műszaki engedélyére történő hivatkozások:	9
1.4. Az építmény rendeltetésének leírása:	10
1.5. Az energetikai követelmények teljesítésének módja:	10
1.6. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:	10
1.6.1. Akadálymentes általában:	10
1.6.2. Akadálymentes parkoló és járda:	10
1.6.3. Bejárati rámpa:	10
1.6.4. A bejárat kialakítása:	10
A teljesítmény jellemzők meghatározása:	10
1.7. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:	10
1.7.1. Monolit beton és vasbeton szerkezetek (alapok, pillérek, koszorúk, gerendák, falak, födécek):	10
1.7.1.1. Betonacélok	10
1.7.1.2. Betonszerkezetek	10
1.7.2. Falszerkezet:	10
1.7.1. Válaszfalak:	11
1.7.2. Födém szerkezet:	11
1.7.3. Tetőszerkezet:	11
1.7.4. Tetőfedés:	11
1.7.5. Nyílászárók:	11
1.7.5.1. Bejárati ajtók	11
1.7.5.2. Műanyag ablakok teraszajtók	12
1.7.5.3. Fa ablakok teraszajtók	12
1.7.6. Ereszcsatorna rendszer:	12
1.7.6.1. Műanyag bevonatú horganyzott acéllemez ereszcsatorna és lefolyó.	12
1.7.6.2. Horganyzott acéllemez ereszcsatorna és lefolyó.	12
1.7.7. Egyéb bádorgozások:	12
1.7.8. Áthidalások:	13
1.7.8.1. Főfal áthidaló	13
1.7.8.2. válaszfal áthidaló	13
1.7.9. Szigetelések fóliák:	13
1.7.9.1. Vízszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés	13
1.7.9.2. Tetőfólia	14
1.7.9.3. Lépésálló EPS szigetelés	14
1.7.9.4. Homlokzati falazat EPS hőszigetelés	14
1.7.9.5. Homlokzati falak XPS hőszigetelés	14
1.7.9.6. Padlás nem járható födém szigetelés	15
1.7.10. Padozatok, burkolatok:	15

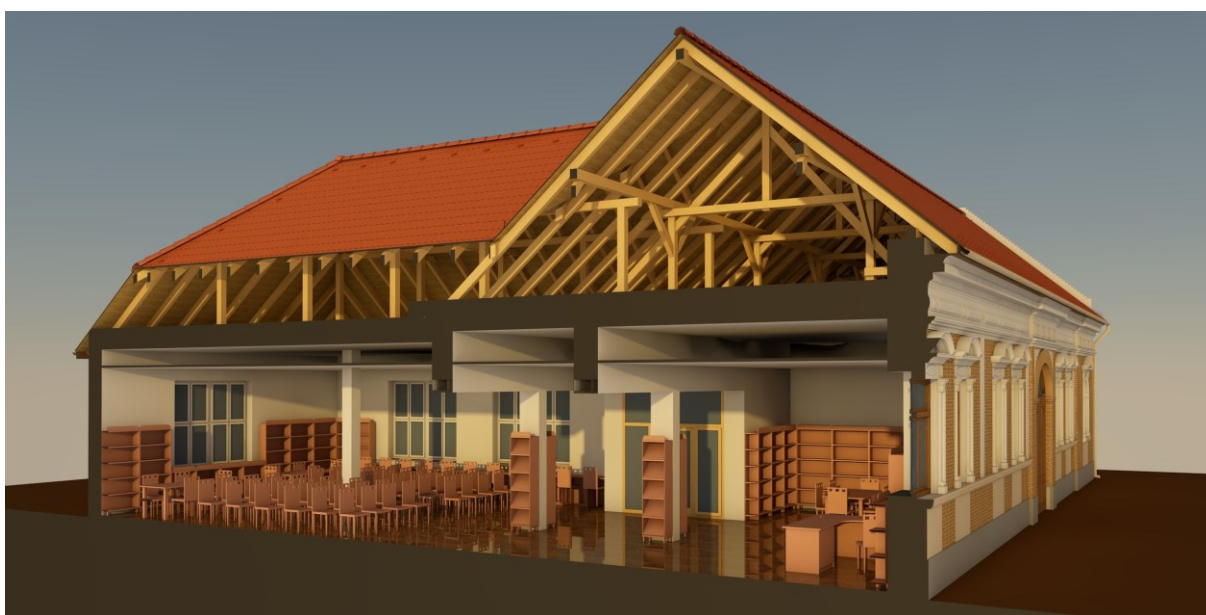


1.7.10.1.	Belső hidegburkolatok	15
1.7.10.2.	Belső melegburkolatok	15
1.7.10.3.	Térburkolatok	15
1.7.11.	Vakolatok:	15
1.7.11.1.	Alapvakolatok	15
1.7.11.2.	Színező és díszvakolatok	16
1.7.12.	Felületképzés:	16
1.7.12.1.	belső falfestés	16
1.8.	Az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása:	16
1.9.	Építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása:	16
1.10.	A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítés megoldása:	16
1.11.	Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk:	16
1.12.	Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTEK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelés:	16
1.13.	Rétegtrendi kimutatás	16
1.14.	Helyiség kimutatás	16
1.15.	Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint:	17
Gépészet ismertetése:		17
1.16.	Vizellátás:	17
1.17.	Szennyvízkezelés:	17
1.18.	Fűtés:	17
1.19.	Szellőzés:	17
1.20.	Villanyszerelés:	17
1.21.	Gázszerelés:	17
1.22.	Kommunális hulladék:	17
1.23.	Csapadékvíz kezelés:	17
1.24.	Fásítás:	17
Épületvillamosság ismertetése:		17
1.1.	Vezetékek:	17
1.2.	Érintésvédelem:	17
1.3.	Szerelési magasságok:	18
1.4.	Villámvédelem	18
1.5.	Zaj- és rezgés elleni védelem	18
1.6.	Munkavédelem	18
1.7.	A tervezett építmény környezetre gyakorolt hatásai:	18
Építési- bontási hulladék tervlap		18



Látványképek







Rajzok listája

Tervlap név	Rajz név	Rajz lépték
EÉ-01 Helyszínrajz	Beépítési adatok	1:100
	Helyszínrajz	1:1000
EÉ-02 Felvételi földszinti alaprajz	Felvételi földszint	1:100
	Helyiséglista felvételi állapot	1:1
EÉ-03 Felvételi A-A metszet	Felvételi A-A metszet	1:100
	Rétegrendek	1:100
EÉ-04 Felvételi B-B metszet	Felvételi B-B metszet	1:100
	Rétegrendek	1:100
EÉ-05 Felvételi keleti és déli homlokzat	Felvételi déli homlokzat	1:100
	Felvételi keleti homlokzat	1:100
	Homlokzatképzések	1:100
EÉ-06 Felvételi nyugati és északi homlokzat	Felvételi északi homlokzat	1:100
	Felvételi nyugati homlokzat	1:100
	Homlokzatképzések	1:100
EÉ-07 Tervezett földszinti alaprajz	Helyiséglista tervezett állapot	1:1
	Tervezett földszint	1:100
EÉ-08 Tervezett A-A metszet	Rétegrendek	1:100
	Tervezett A-A metszet	1:100
EÉ-09 Tervezett B-B metszet	Rétegrendek	1:100
	Tervezett B-B metszet	1:100
EÉ-10 Tervezett keleti és déli homlokzat	Homlokzatképzések	1:100
	Tervezett déli homlokzat	1:100
	Tervezett keleti homlokzat	1:100
EÉ-11 Tervezett nyugati és északi homlokzat	Homlokzatképzések	1:100
	Tervezett északi homlokzat	1:100
	Tervezett nyugati homlokzat	1:100
EÉ-12 Építménymagasság számítás	Déli homlokzat	1:200
	Déli homlokzat 2	1:200
	Építménymagasság számítás	1:100
	Északi homlokzat	1:200
	Északi homlokzat 2	1:200
	Keleti homlokzat	1:200
	Nyugati homlokzat	1:200
	Nyugati homlokzat 2	1:200
EÉ-13 Rendezési terv kivonat	Rendezési terv	1:1000
EÉ-14 Hirdetményi helyszínrajz	Helyszínrajz	1:1000
EÉ-15 Hirdetményi látványterv	Látványképek	



Építész műszaki leírás

1.1. Előzmények:

A fent nevezett telken jelenleg egy működő községi könyvtár és egy háziorvosi rendelő működik, mindkét funkció az Érsekcsanádi Községi Önkormányzat kezelésében. Jelen építési engedélyben e helyi védelem alatt álló épület könyvtár részének bővítését és az egész épület külső és belső felújítását és energetikai korszerűsítését kívánja az építető megvalósítani, pályázati forrás igénybe vételével.

1.2. Tervezési program:

Az építető a könyvtár épületszárny bővítését és az egész épület külső és belső felújítását tervezi a következő paraméterek szerint:

Földszintes középület könyvtári szárnyát a jelenlegi 4 lépcsőfok elbontásával és a belső padló felbontásával közel az átjáró szintjére szükséges lemélyíteni, így biztosítva az akadálymentes megközelítést. A könyvtári funkció kibővítését a jelenlegi közlekedő mindkét oldalon történő nagyméretű megnyitásával az udvar felé lehet megoldani, így a könyvtári rész funkciója könyvtár technológiailag rendezetté válhat, amelyben egy könyvtár közösségi tér is kialakítható, így megfelelve a jelen kor könyvtári követelményeinek és elvárásainak. A vizesblokk kibővíthető egy mozgáskorlátozott wc-vel, és a korszerűtlen vizesblokkok újjáépítése is időszzerű. A jelenlegi könyvtári terület lesüllyesztése nem csak az akadálymentesség miatt indokolt, hanem az újonnan kialakítható padló alul hőszigetelt kivitelben készülhet, ami az épületenergetika szempontjából rendkívül fontos és egyben a pályázat egyik fontos eleme. Az új épületszárny egy szabályos téglalap alakú tér, amelyben csak egyetlen középső pillér kapott helyet, ennek azonban fontos tartószerkezeti szerepe van, de a közösségi térben a vizualitást nem zavarja. A bővítés területén monolit vasbeton födémszerkezet készül, felső padlás kiegészítő hőszigetelésével együtt itt is biztosítva az energetikai követelményeknek való megfelelést. Az épületnek a legértékesebb építészeti eleme az utcai homlokzat, amely helyi védelem alatt áll, így annak felújításánál kiemelt feladat az épített örökségünk megőrzése. Az utcai homlokzat felújításánál olyan alázat szükséges, amely elődeink építészeti örökségét mindenkor szem előtt tartja, azt kiemeli, de semmiképpen sem csorbítja meglévő értékeit. Az utcai homlokzaton nem végezhetünk utólagos hőszigetelést, mert a látszó téglaburkolat, a hangsúlyosan vakolatkeretekkel keretezett klasszikus osztásrendű nyílászárók és a gipszstukkók eltakarása a helyi építési szabályzat szerint nem megengedett, de építészeti szempontból sem lenne helyes döntés, nem lehet ezeket az építészeti értékeket elbontani, megszüntetni. Így az utcai homlokzaton csak a szükséges pótlások és javítások készülhetnek, a jelenlegi anyaghasználat és szín- és mintavilág alkalmazásával, valamint az utcai nyílászárók cseréjével fa szerkezetű nyílászárók beépítésével. Az épület tetőszerkezete apróbb pótlásokra javításokra szorul, a teljes tetőhéjazat cseréje viszont szükséges. A belső udvari homlokzatokon a jelenlegi rendkívül egyszerű anyaghasználat jellemző, így itt már készülhet utólagos falszigetelés és nyílászáró csere, műanyag nyílászárók beépítésével. Az épület azon részein, ahol lehetséges új talajnedvesség elleni szigetelés is készül. A külső felújítások mellett a múltó belső felújítás is elengedhetetlen, ez vakolatjavításokkal és új festéssel lesz megvalósítva.

1.2.1. A tervezés előzményei

Építetővel a tervezés megkezdését megelőzően a helyszínt bejártuk.

A tervezési folyamat során CAD program segítségével megbízónk részére a tervezett épületet bemutattuk, azt egyeztetttük. A teljes modell felépítését követően azt megbízóm elfogadta, a tervdokumentáció készítését ezt követően kezdtük meg.

1.2.2. Az épület szerkezeti kialakítása

Az épület vegyes téglafalazatú, fa födémszerkezetű, fa tetőszerkezetű, kerámia cserépfedésű épület. A helyiségekben parketta illetve kerámia burkolat található. A nyílászárók fából és műanyagból vegyesen készültek. Az új épületrész beton sávalappal alapozott, kerámia falazattal, monolit vasbeton födémmel és hagyományos fa fedélszerkezettel készül sík beton cserépfedéssel.

1.2.3. Megújuló energia

Az építető részéről nem merült fel a megújuló energia hasznosítása, így a terveken ilyen berendezés nem szerepel. A későbbiekben napelemes rendszer telepítését tervezik, de jelen pályázatban erre nincs lehetőség.

1.2.4. Vagyonbiztonság

Építető részéről külön elvárás, követelmény nem merült fel.

1.2.5. Beruházás költségkerete

A feltétlenül szükséges elvégzendő feladatok elvégzése mellett a pályázati lehetőség maximális kihasználása a kitűzött cél, ez kb. 55-60 millió forint bruttó értéket jelent.

1.2.6. Kiindulási adatok

A tervezés megkezdését megelőzően az építész tervező beszerezte a Járási Földhivatal megkeresésével az építéssel érintett és a közvetlenül szomszédos ingatlanok ingatlan-nyilvántartási térképének digitális állományát. A tervezés során a HÉSZ előírásait vettük figyelembe.

1.2.7. Helyszín

Az ingatlan jelenleg beépített ez az átalakítás bővítéssel változik.

1.2.8. Helyiség igények, funkcionális kapcsolatok

Az épület belső terei építetői igények szerint átalakításra kerülnek a meglévő teherhordó szerkezetek megtartásával, helyenként a nyíláskiváltással, válaszfalak áthelyezésével. A tervezési programnál rögzített bővítéssel nyeri el végleges formáját a könyvtárrész.

1.2.9. Járművek elhelyezése

Építető a gépkocsikat a telken belül fedetlen helyen burkolt felületen kívánja tárolni, a kerékpárokkal együtt, erre a terveken jelölt parkolók szolgálnak, egyéb igény nem merült fel ezzel kapcsolatosan.

1.2.10. Akadálymentesítés

A könyvtár esetén elvárás a részleges akadálymentesítési követelmény biztosítása, amely a teljes könyvtári padlózat lesüllyesztésével biztosítható. Az orvosi rendelő részen korábban kialakításra került egy mozgáskorlátozott rámpa, ezen változtatást nem tervezünk.

1.2.11. Közműellátottság

Az övezetben a teljes körű közműellátás biztosított, ennek kisebb átalakítása történik.



1.2.12. Védettség korlátozás

Az ingatlannal összefüggésben V1 helyi védettség ismert.

A HÉSZ 27.§ (1)a) Helyi értékvédelemben részesülnek az alábbiak:

(SZ-2) szabályozási terven jelölt helyi védettségű épületek és beépítések

b) (V1) jelű épületek feltétlenül megtartandó védelemmel rendelkeznek

(2) A (V1) jelű feltétlenül megtartandó védettségű épületekre vonatkozó előírások

- az épületek csak műemléki és statikai szakvéleménnyel alátámasztva bonthatók
- bontás, átalakítás esetén a bontott épület értékei az új épületben felhasználandók.
- Utcai faanyagú vagy falazott kerítések és kapuzatok megtartandók.
- Fémlemez kapuk faszerkezetűre cserélendők.
- Az utcai homlokzat színezése egységesen oldandó meg.

Fentieket a tervezés során szem előtt tartottuk.

Az ingatlanon építtetői tájékoztatást alapján vezeték nyomvonal nem húzódik. A HÉSZ tervlap védő övezetet nem tartalmaz.

1.3. Tervezési feladat:

A meglévő épület belső átalakításához illeszkedő könyvtárblokk tervezése, mely az udvar felé történő bővítéssel valósítható meg, úgy, hogy a megfelelő oldalkert biztosítható legyen. Megrendelői kérés hogy a tervezéssel érintett épület és épületrész kialakítása hagyományos szerkezetek felhasználásával kivitelezhető legyen.

1.4. Az építmények tűzvédelmi kockázati osztály szerinti besorolása:

A fedett tároló a nagyon alacsony kockázati osztályba (NAK) tartozik

1.5. Környezetbe illesztés:

A környezetbe való illesztésnél a szomszéd épületek épülettömegét, épületnagyságát és a telektömbben elhelyezkedő épületeket, és a HÉSZ előírásait vettük figyelembe.

1.6. A telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek:

1.6.1. Beépítési adatok:

Építési övezet: Lf-1 O; 30; 4,5; 800

Övezeti előírások:

Az 1. szám az építészeti karakter	Lf-1: Hagományos fésűs övezet Falusias lakóterület O: oldalhatáron álló
A 2. szám a beépítési mód jele	
A 3. szám a megengedett legnagyobb beépítettséget jelzi	30: 30%
A 4. szám a megengedett építménymagasságot jelzi	4,5: 4,5 m
Az 5. számjel a megengedett legkisebb teleknagyságot jelzi	800: 800 m ²
Zöldfelület min:	50%

Övezeti előírásoknak való megfelelés:

Telekterület:	1974 m ²
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló megfelel!
Beépített bruttó alapterület:	461,39 m ²
Beépítettség:	23,37% < 30% megfelel!
Építménymagasság lakóépület:	3,62 m ² megfelel!
Kialakítható legkisebb telekméret:	nem érintett!
Zöldfelület:	1186,02 m ² 60,09 % > 50% megfelel!
Közmű: teljes, víz, szennyvíz, elektromos, és gáz közmű a rendszerbe beköthető.	

1.7. Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján:

7. kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vígadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhely után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,

A tervezett épület orvosi rendelő alapterülete jelen engedélyezési eljárásban nem változik, így itt többletparkoló igény nem keletkezik.

A tervezett épület könyvtár részéhez összesen **4db** személygépkocsinak szüksége hely, amelyet a telken belül fedetlen helyen biztosítani lehet. A gépkocsi tárolás a helyszínrajzon jelölt helyen történik, melyből 1 db mozgáskorlátozott kivitelben készül.

1.8. Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. számú melléklete alapján

8.

Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)

A kiállítóter vagy kutatóter minden megkezdett 500 m² alapterülete után 5 db, de maximum 50 db

A tervezett épülethez összesen **5db** kerékpárnak szüksége hely, amelyet az épületen kívül biztosítani lehet. Az építést követően a rendeltetési egységek száma nem változik, így nem kell további kerékpártároló helyet kialakítani.



1.9. Számított építményérték

Építmény egységára a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján:

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész	190.000,- Ft / m ²
---	-------------------------------

A tervezéssel érintett épület nettó alapterülete: 361,46 m²
Számított építmény érték = 361,46*190 000= **68 677 400,-Ft.**

1.10. Épületmagasság-számítás

Építménymagasság: 4,86m => Az eredeti állapothoz képest (5,01m) jó irányba változik.

1.1. Általános előírások:

A hasznosítás módja, a tervezett épület rendeltetése, építménymagassága, tetőformája és a telken történő elhelyezése, valamint a telek tervezett beépítettsége a telektömbben található beépítésekhez hasonló, azokhoz illeszkedik.

A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvizet a telken belül létesítendő ciszternába gyűjtik, amelyet a kert öntözésére használnak fel.

Az épületek megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.

Az építési telken az építési helyet az építési övezet elő-, oldal- és hátsókerthez vonatkozó előírásai szerinti építési határvonalakkal kell meghatározni, amelyet az alaprajzon jelölünk. Építési határvonalra helyezett épület, épületrész esetén az építési határvonalra a végleges külső (vakolt vagy burkolt) felületnek kell kerülnie.

A tetőt hófogószorral kell ellátni, ha az eresz élvonalá közlekedésre szolgáló területtel határos. A 10 m-nél hosszabb esésvonalú tetőt egymás felett több hófogószorral kell megvalósítani.

1.2. A telekre és az építményekre vonatkozó paraméterek ismertetése és ezek teljesítésének módja:

A község rendelkezik településrendezési tervvel, ezért a telek beépítésénél helyi építési szabályok, valamint az OTÉK vonatkozó előírásai lettek figyelembe véve.

A tervezett épületrész fűtési rendszere felújításra kerül, új égéstermék elvezetés turbó rendszerű kéménnyel biztosított.

A világítás és a települési villamos energiahálózatról bevezetett villamos energiával történik.

A tisztálkodáshoz, öntözéséhez, szükséges víz, a helyi hálózatról bevezetett ivóvíz biztosításával történik.

Az üzemeltetés során keletkező háztartási szilárd hulladékok műanyag gyűjtőedényben (kukában) kerülnek gyűjtésre, majd heti egy alkalommal közszolgáltatás keretében elszállításra kerülnek. A kukákat épületen kívül fedetlen helyen tárolják.

Az épülethez szükséges kerékpárt és gépkocsit épületen kívül tárolják, így ezek elhelyezése telken belül megoldott.

A tervezett épület építési engedélyezési eljárásában a vonatkozó rendelet szerint szakhatósági közreműködésre kerül sor.

Az építési tevékenység végzése során az építési területet és az előtt lévő közterületet ha van – legalább a járda szélességében – le kell zárni. Az építési tevékenység végzése során zaj- és por kibocsátással járó tevékenységek végzésére is sor kerülhet. Ezeket a tevékenységeket a lehető legkisebb környezetterhelő módon kell végezni, melynek során be kell tartani a község vonatkozó rendeletében foglaltakat.

A telek közötti csatlakozása kialakításának módja:

Az építési telek közterülettel határos vonalán kapu létesült, melyen mind a gyalogosforgalomra, mind pedig a járműforgalom jelenleg is kiépített, ezen változást nem tervezünk, csak a bejáró burkolat cseréje történik a telekhatáron belül.

1.3. Az építménybe betervezett építési anyagok, berendezések, szerkezetek megfelelőségi engedélyre illetve építőipari műszaki engedélyre történő hivatkozások:

A betervezett építési célú anyagok és szerkezetek a kereskedelmi forgalomban kapható termékek. A 275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló rendelet szerint e termékekre vonatkozó teljesítmény igazolás beszerzése és a termékhez történő csatlakozása a szállító feladata.

Figyelem !

Az építési engedélyezési terv - jellegéből adódóan - nem ad választ minden, a kivitelezés során felmerülő kérdésre. A kivitelezés során felmerülő problémákra tervezői művezetés, tervezői egyeztetések alkalmával lehet megoldást találni.

Jelen tervdokumentáció nem egyezik meg a kiviteli tervdokumentációval, azonban az építészet, az alapozás, a nyílászáróhidálások, a koszorú és a tetőszerkezet és épületgépészet vonatkozásában kiviteli tervek készítése szükséges.

Az alkalmazott építőanyagoknak ÉMI minősítéssel kell rendelkezniük, és azok beépítését az Alkalmazástechnikai Utasításuk alapján szabad elvégezni.

A kivitelezési munkát kizárólag kiviteli tervdokumentáció alapján, felelős műszaki vezető irányításával szabad végezni.

Megjegyzés: A kivitelezés során a tervtől való eltérés csak az I. fokú építési hatóság, a megrendelő és a tervezők együttes engedélyével lehetséges.

Ez alól kivétel a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló rendelet alábbi esetei:

22. § (1) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha



a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény

aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,

ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,

ac) tartószerkezetének rendszerét,

ad) – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,

b)²⁵ az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy

c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

(2) Műemlék esetén a jogerős és végrehajtható építési engedélytől, a hozzá tartozó jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során

a) építési engedélyhez, vagy

b) örökségvédelmi hatósági engedélyhez

kötött építési tevékenységgel eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

1.4. Az építmény rendeltetésének leírása:

Orvosi rendelő és könyvtár épület.

1.5. Az energetikai követelmények teljesítésének módja:

A tervezett épület energetikai értéke a fajlagos hő veszteség mértékadó és tervezett értéke függvényében:

A tervezett épületszerkezetek kielégítik a vonatkozó előírásokat.

1.6. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

1.6.1. Akadálymentes általában:

A részleges akadálymentesítéshez szükséges az akadálymentes parkoló kialakítása az épület előtt, az épület közterületről történő megközelítésének kialakítása, a tervezett járdaszint és a földszinti padlószint közti szintkülönbség áthidalása, akadálymentes WC kialakítása.

1.6.2. Akadálymentes parkoló és járda:

A burkolaton az akadálymentesség egyezményes nemzetközi jelének felfestése szükséges, valamint szabványos közlekedési táblával szükséges jelölni. A parkoló mozgássérültek számára alkalmas kiszálló sávval rendelkezik, funkcióját szabványos közlekedési tábla és felfestés jelzi.

A járdán kialakított vezetősávok bordó apróelem-mintás térközből készülnek, mely kontrasztos sávot képez vakok és gyengén látók számára érzékelhető módon.

1.6.3. Bejárati rámpa:

Az udvari szint és a bejárat padlószintje közti szintkülönbséget egy rámpával kell megoldani. A rámpa 5 %-os lejtéssel készül.

1.6.4. A bejárat kialakítása:

Az épület akadálymentes megközelítése biztosított.

A teljesítmény jellemzők meghatározása:

1.7. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

1.7.1. Monolit beton és vasbeton szerkezetek (alapok, pillérek, koszorúk, gerendák, falak, földemek):

1.7.1.1. Betonacélok

Használati mód:	betonacél armatúra
CE jelölés:	van
Anyag:	bordás betonacél
Minőség:	B 500 /d=8 mm-től/ B 240 /d=6 mm/
Betonfedés alapnál	5,0 cm
Betonfedés gerendás, padlón:	3,50 cm
Betonfedés földem:	2,0 cm

1.7.1.2. Betonszerkezetek

Használati mód:	vasbeton szerkezeti elemek
Lábazati fal:	C25/30-XC2-16-F2
Szerelőbeton:	C12/15-XC2,XA2-24-F2
Sávalap:	C30/37-XC2,XA2-24-F2
Pillérek:	C30/37-XC1-16-F4

1.7.2. Falszerkezet:

Használati mód:	külső, belső teherhordó fal
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 1996-1-1:2005+A1:2013
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 771-1:2011
Harmonizált szabvány:	MSZ 15601-2:2007
Jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 7/2006 TNM. rend. (Energetika)



CE jelölés:	van
Anyag:	kerámia
Vastagság:	30 cm
Nyomószilárdság:	10 N/mm ²
Hővezetési tényező:	0,18 W/mK
Páradiffúziós ellenállási szám:	5/10
Léghanggátlási szám vakolt falra:	42 dB (két oldalon vakolat falra)
Tűzvédelmi osztály:	A1
PI.: POROTHERM 30 N+F	

1.7.1. Válaszfalak:

Használati mód:	belső válaszfalak
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 771-1:2011
Jogszabály:	54/2014. (XII.5.)BM rendelet (OTSZ);
CE jelölés:	van
Anyag:	kerámia
Vastagság:	10 cm
Nyomószilárdság:	5 N/mm ²
Páradiffúziós ellenállási szám:	5/10
Léghanggátlási szám vakolt falra:	40 dB (két oldalon vakolat falra)
Tűzvédelmi osztály:	A1
Tűzállósági érték:	EI 90
PI.: POROTHERM 10 N+F	

1.7.2. Födém szerkezet:

Monolit vb. födém készül, betonacél és betonszerkezet teljesítményjellemzők szerint.

1.7.3. Tetőszerkezet:

Hagyományos fa tetőszerkezet készül.	
Fedélszék: Kétállósékes fedélszék, 25°, hajlásszöggel	
Szarufák 10/15, talpszerelemnek 15/15, oszlopok, derékszelemen 15/15. A tetőszerkezetet ki kell szellőztetni!	
Használati mód:	Építő minőségű fűrészáru, palló, deszka, gerenda, léc
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 1313--2004 MSZ EN 1611-1:2002
Jogszabály:	54/2014. (XII.5.)BM rendelet (OTSZ);
CE jelölés:	van
Faanyag:	Lucfenyő
Minőség:	Építő I.o.
Nedvességtartalom:	Légszáraz (20% alatti)
Absz. száraz sűrűség:	430 kg/m ³
Hajlító szilárdság:	78 N/mm ²
Felületkezelés:	gomba és lágmentesítéssel, merítve
Anyagminőség:	min C 24

1.7.4. Tetőfedés:

Beton cserépfedés készül a szükséges kiegészítő elemekkel kompletten.	
Használati mód:	tetőfedés, tetőburkolat
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 490:2011
Mechanikai szilárdság:	>220 daN
Tűzvesélyesség:	A2-s1,d0
Vízzároság:	20 óra
Mérettartás mérettűrés (szélesség):	±2mm
Mérettartás mérettűrés (hosszúság):	±2mm
Tartósság (fagyás-olvadás):	500 ciklus
PI: Bramac REVIVA tetőcserép	

1.7.5. Nyílászárók:

1.7.5.1. Bejárati ajtók

Használati mód:	lakásbejárati ajtók	
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 14351-1:2006+A1:2010; MSZ 9333:2011	
Jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról; 7/2006	TNM.
rend. (Energetika)		
CE jelölés:	van	
Anyag:	Műanyag	
Üvegezés:	2 vagy 3 rétegű hőszigetelt üvegezés	
Vízzároság:	5A	
Légzárás:	3. osztály	
Szélállóság:	C3	
Ismételt nyitással és zárással szembeni ellenállás:	5. osztály	
Mechanikai szilárdság:	2. osztály (statikus csavarás esetén 350 N)	
Biztonságosság:	megfelel a követelményeknek	
Hőátbocsátási tényező:	1,5 W/m ² K	
PI: GEALAN S8000		



1.7.5.2. Műanyag ablakok teraszajtók

Hőszigetelt fokozott légzárású műanyag ablakok	MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010	
Alkalmazott harmonizált műszaki előírás:	Egyszárnyú ablakok	Két- vagy több szárnyú ablakok
Alapvető tulajdonságok	teljesítmény	teljesítmény
L: légzárás:	4. o. $A \leq 2,7$ (m ²)	4. o. $A \leq 6,7$ (m ²)
V: Vizzárás:	9A $A \leq 2,7$ (m ²)	9A $A \leq 4,88$ (m ²)
SZ: Szélállóóság:	C4 $A \leq 1,8$ (m ²)	C5 $A \leq 1,8$ (m ²)
Léghanggátlás:	31-34 (-1;-5) dB $A < 2,4$ (m ²)	31-34 (-1;-5) dB $A < 2,4$ (m ²)
Hőátbocsátás:	$U_w = 0,92-1,3$ W/m ² K	$U_w = 0,92-1,3$ W/m ² K
Pl: GEALAN S8000		

1.7.5.3. Fa ablakok teraszajtók

Hőszigetelt fokozott légzárású ablakok	MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010	
Alkalmazott harmonizált műszaki előírás:	Egyszárnyú ablakok	Két- vagy több szárnyú ablakok
Alapvető tulajdonságok	teljesítmény	teljesítmény
L: légzárás:	3. o. $A \leq 3,37$ (m ²)	3. o. $A \leq 3,37$ (m ²)
V: Vizzárás:	Védetlen helyen 5A $A \leq 3,37$ (m ²)	Védett helyen 7B $A \leq 3,37$ (m ²)
	Védett helyen 2A $A \leq 3,37$ (m ²)	Védett helyen 4B $A \leq 3,37$ (m ²)
SZ: Szélállóóság:	C3 $A \leq 2,25$ (m ²)	C2 $A \leq 4,32$ (m ²)
B: Biztonság:	Megfelel $A \leq 3,6$ (m ²)	Megfelel $A \leq 3,6$ (m ²)
Léghanggátlás:	32dB $A < 2,7$ (m ²)	Npd
Hőátbocsátás:	üveg: $U_g = 1,1$ W/m ² K, szerkezet: $U_w = 1,5$ W/m ² K	üveg: $U_g = 1,1$ W/m ² K, szerkezet: $U_w = 1,6$ W/m ² K
Pl: Hofstadter fa ablakok		

1.7.6. Ereszcatorna rendszer:

1.7.6.1. Műanyag bevonatú horganyzott acéllemez ereszcatorna és lefolyó.

Harmonizált szabvány:	MSZ EN 10346:2009; MSZ EN 10025:2005; MSZ EN 13501-1:2007 +A1:2010; MSZ EN 612:2005; MSZ EN 10143:2006
Mechanikai ellenállás:	ereszcatorna és lefolyó anyaga: DX52D
Csatornatartó vas anyaga:	S235JR
Csatornatartó teherbírási osztály:	„H”
Éghetőség (Tűzvédelmi osztály):	ereszcatorna és lefolyó: A2-s2,d0
Méret- és alakjellemzők, geometriai tűrések:	ereszcatorna és lefolyó osztálya: „X” szabvány előírásai szerint
Acéllemez vastagsága:	t=0,6mm
Csatornatartó vastagsága:	t=5,0mm
Korróziógátló és színbevonat:	Z275+35/35ym
pl: Lindab ereszcatorna rendszer	

1.7.6.2. Horganyzott acéllemez ereszcatorna és lefolyó.

Horganyzott acéllemez ereszcatorna és lefolyó.	
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 10346:2009; MSZ EN 10025:2005; MSZ EN 13501-1:2007 +A1:2010; MSZ EN 612:2005; MSZ EN 10143:2006
Mechanikai ellenállás:	ereszcatorna és lefolyó anyaga: DX51D; DX52D
Csatornatartó vas anyaga:	S235JR
Csatornatartó teherbírási osztály:	„H”
Éghetőség (Tűzvédelmi osztály):	ereszcatorna és lefolyó: A2-s2,d0
Acéllemez vastagsága:	t min.=0,5mm
Csatornatartó vastagsága:	t min.=4,0mm
Korróziógátló és színbevonat:	Z275, Z350
pl: horganyzott acél ereszcatorna rendszer	

1.7.7. Egyéb bádógozások:

Mechanikai ellenállás:	DX51D, S250GD, DX54D, DX52D
acéllemez alapanyagok:	A1 (natúr tűzhorganyzott és alucink bevonat)
Éghetőség (Tűzvédelmi osztály):	A2-s1,d0 (Z200+25ym, Z275+30ym bevonat)
	A1 (Z275+35ym bevonat)
	A2-s2,d0 (Z275+50ym, Z350+50ym bevonat)
Tartósság:	
acéllemez vastagsága:	t=0,4/0,5/0,6/0,7 mm
korróziógátló és színbevonat:	Z275, Z350, Z200+25ym, Z275+30ym, Z275+35ym, Z275+50ym, Z350+50ym bevonat
Alkalmazott harmonizált műszaki előírás:	MSZ EN 10346:2009; MSZ EN 10143:2006; MSZ EN 13501-1:2007 +A1:2010
pl: Lindab siklemez	



1.7.8. Áthidalások:

1.7.8.1. Főfal áthidaló

Használati mód:	védett falazatokban, falakban, válaszfalakban
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 845-2:2013
Mérettűrések:	
Szélesség:	±5 mm
Magasság:	±5 mm
Hosszúság:	±15 mm
Tömeg:	±5 %
Felfekvési hossz:	≥ 125 mm
Hajlító teherbírás:	Méretezési táblázatok
Lehajlás: Méretezési táblázatok	
Nyírási teherbírás:	Méretezési táblázatok
Hőtechnikai tulajdonságok	Hővezetési tényező: $\lambda_{\text{equ}}=1,14\text{W/mK}$
Fagyállóság:	Nem fagyálló
Vízfelvétel:	Csak védett szerkezetben használható
Tűzállóság:	Tűzállósági határérték R 120 – vakolattal
Páraáteresztő képesség:	Páradiffúziós ellenállási szám: $\mu = 50/150\text{-EN 1745}$ alapján
Tartósság	
Kerámiaköpeny EN 771-1szerint:	Nettó száraz testsűrűség: $1800\text{ kg/m}^3 (\pm 5\%)$ Nyomószilárdság: $\geq 40\text{ N/mm}^2$ Nyomószilárdsági osztály: C 40/50 Kitéti osztály: XC3 Kereskedelmi jelölés: Y1960C-2,5
Beton EN 206-1szerint:	
Feszítőhuzal ÖNORM B 4758 szerint:	
Betonfedés (Anyag / bevonat jelzése EN 845-2, C.3táblázat alapján):	mész-cement vakolattal: 25 mm (C4) vakolat nélkül: 15 mm (D4)

PI: PTH elemmagas feszített áthidaló

1.7.8.2. válaszfal áthidaló

Használati mód:	védett falazatokban, falakban, válaszfalakban
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 845-2:2013
Mérettűrések:	
Szélesség:	±5 mm
Magasság:	±5 mm
Hosszúság:	±15 mm
Tömeg:	±5 %
Felfekvési hossz:	≥ 125 mm
Hajlító teherbírás:	Méretezési táblázatok
Lehajlás: Méretezési táblázatok	
Nyírási teherbírás:	Méretezési táblázatok
Hőtechnikai tulajdonságok	Hővezetési tényező: $\lambda_{\text{equ}}=0,727\text{W/mK}$
Fagyállóság:	Nem fagyálló
Vízfelvétel:	Csak védett szerkezetben használható
Tűzállóság:	Tűzállósági határérték R 120 – vakolattal
Páraáteresztő képesség:	Páradiffúziós ellenállási szám: $\mu = 50/150\text{-EN 1745}$ alapján
Tartósság	
Kerámiaköpeny EN 771-1szerint:	Nettó száraz testsűrűség: $1800\text{ kg/m}^3 (\pm 5\%)$ Nyomószilárdság: $\geq 40\text{ N/mm}^2$ Nyomószilárdsági osztály: C 40/50 Kitéti osztály: XC3 Kereskedelmi jelölés: 1770.5 SK
Beton EN 206-1szerint:	
Feszítőhuzal MSZ 5720 szerint:	
Betonfedés (Anyag / bevonat jelzése EN 845-2, C.3táblázat alapján):	mész-cement vakolattal: 25 mm (C4) vakolat nélkül: 15 mm (D4)

PI: PTH A10 áthidaló

1.7.9. Szigetelések fóliák:

1.7.9.1. Vízszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés

Használati mód:	talajnedvesség elleni szigetelés
Harmonizált szabvány:	EN 13969:2009 ; EN 13707:2004+A2:2009
Anyag:	oxid bitumenes lemez
Vastagság:	4,00 mm ± 5%
Tűzvédelmi osztály:	E
Vízzársóság:	60 kPa 24h
Szakadási tulajdonságok:	
maximális szakítási erő H×K (N/5cm):	1100 ± 200
Megnyúlás H×K (%):	> 2
Átapolások nyíró-tapadó ellenállása H×K (N/5cm):	1100 ± 200
Ellenállás statikus terheléssel szemben „A” módszer (kg):	15



Ütésellenállás (mm):	1500
Továbbszakítási ellenállás szegszárral (N):	250 ± 50
Hideghajlíthatóság alacsony hőmérsékleten (°C):	-15
Folyással szembeni ellenállás magas hőmérsékleten (°C):	100
pl.: VILLAS EO-G 4 F/K	

1.7.9.2. Tetőfólia

Használati mód:	Tetőfedések nem páraáteresztő alátéthéjazata
Harmonizált szabvány:	EN 13859-1
Egyenesség:	< 30 mm/10m
Egységtömeg:	100g/m ² (±10)%
Vízzáróság:	W1
Vízzáróság öregítés után:	W1
Szakítószilárdság hosszirányban:	750 N/5cm (±10)%
Szakítószilárdság keresztirányban:	650 N/5cm (±10)%
Szakítószilárdság változás öregítés után hosszirányban:	max. 30%
Szakítószilárdság változás öregítés után keresztirányban:	max. 35%
Továbbszakító erő hosszirányban:	160 N (±20)%
Továbbszakító erő keresztirányban:	140 N (±20)%
Nyúlás:	15%
Sd érték:	20 m
Tűzvédelmi osztályba sorolás:	E
Hideghajlíthatóság:	(-)20°C
Pl.: MASTERPLAST Isoflex Classic	

1.7.9.3. Lépésálló EPS szigetelés

Használati mód:	padló rétegrendben lépésálló hőszigetelés
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 13163:2013
Jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 7/2006 TNM. rend. (Energetika)
Anyag:	expandált polisztirolhab (EPS)
Vastagság:	építész tervlapon megadott méret
Tűzvédelmi osztály:	E
Hővezetési tényező:	0,033 w/mk
Hajlítószilárdság:	BS200
Felületre merőleges szakítószilárdság:	TR150
Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között:	DS(N)2
Nyomófeszültség felvétel 10%-os tömörítettségénél:	CS(10)150
Vízfelvétel képesség teljes vízbemerítés hatására:	WL(T)5
Pl.: ISOVER EPS 150 S	

1.7.9.4. Homlokzati falazat EPS hőszigetelés

Használati mód:	homlokzati falazat hőszigetelése
Harmonizált szabvány:	MSZ 7573:2002, MSZ EN 13163, MSZ EN 13172
Jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 7/2006 TNM. rend. (Energetika)
CE jelölés:	van
Anyag:	expandált polisztirolhab (EPS)
Vastagság:	építész tervlapon megadott méret
Tűzvédelmi osztály:	E
Hővezetési tényező:	0,039 W/mk
Méretállandóság adott hő- és nedvességtartalom esetén:	3%
Hajlítószilárdság:	125 kPa
Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál):	80 kPa
Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között:	± 0,2%
Pl.: AUSTROTHERM AT-H80	

1.7.9.5. Homlokzati falak XPS hőszigetelés

Használati mód:	homlokzati falazat hőszigetelése, talajjal érintkező felületek esetén, illetve nedvességre érzékeny területeken
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 13163:2012+AI:2015
Jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 7/2006 TNM. rend. (Energetika)
Vastagság:	építész tervlapon megadott méret
Tűzvédelmi osztály:	E
Hővezetési tényező:	0,035 W/mk
Vastagsági tűrés:	T1
Hosszúsági tűrés:	L2
Szélességi tűrés:	W2
Derékszögűségi tűrés:	S2
Síklapúsági tűrés:	P5



Hajlítószilárdság:	BS250
Nyomófeszültség:	CS(10)200
Méretállandóság normál klímán:	DS(N)2
Alakváltozás adott nyomáson és hőmérsékleten:	DLT(2)5
Sík felületre merőleges irányú húzószilárdság:	TR200
Hosszú idejű vízfelvétel:	WL(T)2
Páradiffúziós vízfelvétel:	WD(V)5
Pl.: AUSTROTHERM Expert	

1.7.9.6. Padlás nem járható födém szigetelés

Használati mód:	födém szigetelés
Harmonizált szabvány:	EN13162:2012
Vastagság:	építész tervlapon megadott méret
Tűzveszélyesség:	A1
Hővezetési tényező (W/mK):	0.038
Vastagsági tűrés:	T5
Áramlási ellenállás:	AFr5
Pl.: KNAUF INSULATION MPN	

1.7.10. Padozatok, burkolatok:

1.7.10.1. Belső hidegburkolatok

Használati mód:	fagyásnak ki nem tett belsőtéri fal- és padlófelületek burkolása
Harmonizált szabvány:	EN 14411:2012 csoport BIII melléklet K; ISO 10545-7
Vízfelvétel:	E≤10 %
Hajlítószilárdság:	≥12 N/mm ²
Törőterhelés:	≥600 N
Tűzállóság:	A1
Ragasztási szilárdság:	Cemenet kötéssel: 0,5 N/mm ² Diszperziós ragasztóval: 1,0 N/mm ² Műgyanta alapú ragasztóval: 2,0 N/mm ²
Kopásállóság:	PEI 3, 4, 5
Csúszásmentesség:	R10
Pl.: Zalakerámia mázas beltéri padlóburkoló lap	

1.7.10.2. Belső melegburkolatok

Használati mód:	beltéri padlóburkolat
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 14041:2004
Tűztechnikai jellemzők:	Cfl-s1
Csúszósság:	DS
Pl.: Tarkett laminált parketta	

1.7.10.3. Térburkolatok

Használati mód:	parkolók, járdák, utak térburkolata (autóval terhelhető)
Harmonizált szabvány:	MSZ EN 1338:2003
Vonatkozó jogszabály:	275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi
Szabályzatról CE Jelölés:	van
Anyag:	beton
Alak és méretűrés:	feleljen meg a MSZ EN 1338:2003 szabványban előírtaknak
Vízfelvétel:	B (max. 6 tömeg %)
Fagyállóság:	D (Az átlag ≤1,0 és valamennyi egyéni érték nem lehet nagyobb, mint 1,5/m ²)
Kopásállóság:	I (≤ 20mm)
Hasító- húzószilárdság:	min. 3,6 MPa
:Csúszásellenállás, nedves felületen mérve:	min. 60 USRT
Veszélyes anyagok:	nem tartalmaz
Tűzvédelmi osztály:	A1
Pl.: Leier serpentino térköburkolat	

1.7.11. Vakolatok:

1.7.11.1. Alapvakolatok

Használati mód:	kül- és beltéri falfelületek kézi alapvakolata
Harmonizált szabvány:	TVB: 43/2006-EN 998-1; EN 998-1:2010
Vonatkozó jogszabály:	275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet, 7/2006 TNM. rend. (Energetika)
CE jelölés:	van
Anyag:	cement, mészhidrát kötőanyagú vakolat
Vízfelvétel:	W0
Páradiffúziós tényező μ:	5/20
Hővezetési tényező: (λ, W/mK):	0,43
Testsűrűség: (kg/m ³):	1400
Tapadó szilárdság: (N/mm ²):	≥ 0,1
Tűzvédelmi osztály:	A1



Veszélyes anyagok: nem tartalmaz
 Pl: Lasselsberger- Knauf Premium kézi alapvakolat

1.7.11.2. Színező és díszvakolatok

Használati mód: Épületek falazatainak színezőanyaga
 Harmonizált szabvány: MSZ EN 15824
 Anyag: szilikongyanta kötőanyagú kültéri vakolat
 Vízfelvétel: W3
 Páraáteresztő képesség: V2
 Tartósság: > 0,3 MPa
 Tűzvesélyesség: B
 Pl: Baumit SilikatTop

1.7.12. Felületképzés:

1.7.12.1. belső falfestés

Használati mód: Vakolt, meszelt, vagy már más diszperziós festékekkel festett belső falfelületek, továbbá
 ürészsoros tapéta, gipszkarton felületek festése.
 Harmonizált szabvány: MSZ EN 13300
 Jogszabály: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
 CE jelölés: van
 Vizgózáteresztés (Páradiffúzió): V1
 Tapadás (N/mm²): min. 0,5
 Vízállóság (24 óra, 20°C-on): a bevonat nem károsodik
 Tartósság
 (fagyasztás utáni tapadó szilárdság) (N/mm²): min. 1,0
 Osztályozás az MSZ EN 13300:2001 szerint
 Típus: dekorációs
 Kötőanyag: kopolimer diszperzió
 Szín: gyártó által meghatározott
 Fényesség: matt
 Szemcseméret: finom
 Kontraszt arány: 1 rétegben 2 osztály; 2 rétegben 1 osztály
 Pl.: Poli-Farbe INNTALER beltéri diszperziós falfesték

1.8. Az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása:

A kombi kazánhoz 60/100 turbó kémény kerül beépítésre, amelynek kivezetését függőlegesen a tetősík fölé vezetve oldják meg a tervlapokon jelölt módon.

1.9. Építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása:

Az épület építése során, nagymértékű bontási tevékenységet nem végeznek, a bontás során azbeszt nem keletkezik.

1.10. A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges közművesítés megoldása:

Vízvezeték csatlakozik az utca felől, állapota kifogástalan
 Villamos légkábél csatlakozik az utca felől, állapota kifogástalan
 Meglévő gerinchálózatra köthető
 Gázvezeték csatlakozik az utca felől, állapota kifogástalan

1.11. Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk:

Az egyeztetések tartalma: a bemutatott tervdokumentáció megfelel az érintett közművi- és szakhatósági elvárásoknak.

1.12. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelés:

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

1.13. Rétegrendi kimutatás

A rétegrendek a vonatkozó tervlapokon találhatóak.

1.14. Helyiség kimutatás

Helyiség kategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
Könyvtár helyiségek	K01	Előtér	kerámia	5,81
Könyvtár helyiségek	K02	Könyvtár	lam.parketta	76,35
Könyvtár helyiségek	K03	Könyvtár Közlekedő	lam.parketta	18,90
Könyvtár helyiségek	K04	Könyvtár Közösségi tér	lam.parketta	89,91
Könyvtár helyiségek	K05	Mosdó	kerámia	2,22
Könyvtár helyiségek	K06	Női wc	kerámia	1,62
Könyvtár helyiségek	K07	Mosdó	kerámia	2,22
Könyvtár helyiségek	K08	Férfi wc	kerámia	1,69



Könyvtár helyiségek	K09	A. m. Wc	kerámia	4,96
				203,68 m2
Közös helyiségek	01	Átjáró	Térkő	31,15
Közös helyiségek	02	Padlásfeljáró	beton	0,74
				31,89 m2
Rendelő helyiségek	R01	Váró	szalagparketta	33,83
Rendelő helyiségek	R02	wc	kerámia	5,70
Rendelő helyiségek	R03	Kézmosó	kerámia	2,29
Rendelő helyiségek	R04	wc	kerámia	1,81
Rendelő helyiségek	R05	Közlekedő	kerámia	19,75
Rendelő helyiségek	R06	Aszisztens	kerámia	16,45
Rendelő helyiségek	R06	Orvosi rendelő	kerámia	21,43
Rendelő helyiségek	R08	Öltöző	kerámia	20,04
Rendelő helyiségek	R09	Mozg korl wc	kerámia	3,87
Rendelő helyiségek	R10	Tak.	kerámia	0,72
				125,89 m2
				361,46 m2

1.15. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint:

Mivel a tervezett épület nem tartozik az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek közé, így az alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzésére nincs szükség.

Gépészet ismertetése:

1.16. Vízellátás:

Az épület vízellátása a telken belül új vízhalózat kiépítésével történik. A vízvételi helyeknél hideg-melegvizet keverő csaptelepek kerülnek beépítésre. A meleg vizet a kondenzációs kombi gázkazán, illetve elektromos bojler biztosítja.

1.17. Szennyvízkezelés:

Az épületben keletkező szennyvizet a helyi szennyvízhálózatba kell kötni. Műanyag vezeték készül a szükséges helyeken aknáknak beépítésével. A használati vizek elvezetésére PVC lefolyócsövek és idomok kerülnek beépítésre.

1.18. Fűtés:

Épület fűtése maximum 35 kW-os kondenzációs kombi kazánról, meleg vizes központi fűtéssel történik. A kombi kazán égéstermék elvezetése turbó rendszerű szerelt kéményrendszeren, a kandalló égéstermék elvezetése elemes előre gyártott bélésű kéményrendszeren keresztül kerül kivezetésre. A kazán és a kandalló égési levegő ellátása a helyiség légtérétől függetlenül üzemmodban történik, az aljzatba beépített frisslevegő bevezető csövön keresztül, illetve a turbókémény szerkezetei kialakításában.

1.19. Szellőzés:

Az épület közvetlen természetes szellőzése megoldott, vagy külön gépi szellőzés kiépítése szükséges a belső terű vizesblokk helyiségekben.

1.20. Villanyszerelés:

Az épület elektromos ellátása a telken belül új hálózat kiépítésével történik.

1.21. Gázszerelés:

A telken belül történik, külön a közműszolgáltató által engedélyezett formában.

1.22. Kommunális hulladék:

A kommunális hulladék tárolása műanyag tárolóedényben történik, melyet heti rendszerességgel az illetékes kommunális hulladéklerakóval kötött szerződés alapján elszállítanak.

1.23. Csapadékvíz kezelés:

Az épületen keletkező csapadékvíz elvezetése csapadékvíz csatornával megoldott, telken belüli elszikkasztás, illetve későbbi felhasználásra (locsolás) gyűjtése történik.

1.24. Fásítás:

A HÉSZ erre vonatkozóan nem tesz kikötést, így fák ültetése nem szükséges.

Épületvillamosság ismertetése:

1.1. Vezetékek:

Az épület energiaellátása duplaszigetelésű rézvezetékek kerülnek védőcsőben elhelyezve a vonatkozó szabványelőírások szerint.

1.2. Érintésvédelem:

413.1.3 TN rendszer szerinti nullázásos érintésvédelem tervezett, az MSZ 2364-410:1999 szabvány alapján.

A világítás az MSZ 2364 épületek villamos berendezéseinek létesítési előírásai szabványsorozat vonatkozó kötetének betartása mellett készül.



Külső dugaszolóaljzat védelmére áramvédő kapcsolót kell beépíteni.

1.3. Szerelési magasságok:

Kapcsolók 1,10 m, dugaszoló aljzatok 0,40 m, időszakosan nedves helyiségekben 1,75 m, fali foglalatok az ajtó fölé szerelendők, fürdőszobai falikar (mosdó tengelyében) 2,10 m.

Csengő berendezés szerelendő a kaputól a lakásig, visszajelzéssel.

Antenna és internet hálózatok részére védőcsövezést kell szerelni.

1.4. Villámvédelem

A villamos hálózat kialakításakor az MSZ 2364-es szabványsorozat előírásait be kell tartani. A szerelés során csak hibátlan állapotú, a kereskedelmi forgalomban kapható, szabványos anyagokat szabad beépíteni. A villamos hálózat kialakítása során biztosítani kell a központi és a szakaszos leválasztás lehetőségét.

A villámvédelmi berendezés kiépítés szükségességének, fajtájának (norma, nem norma szerinti) eldöntése céljából a kivitelezés megkezdése előtt, villamos tervező bevonása szükséges. Villámvédelmi berendezést csak kiviteli tervdokumentáció alapján lehet létesíteni.

1.5. Zaj- és rezgés elleni védelem

Az épületben – rendeltetéséből adódóan – nem kerül üzemeltetésre olyan gép, eszköz, mely a megengedett határértékeknel nagyobb mértékű zaj- vagy rezgés-kibocsátással járna.

1.6. Munkavédelem

Az épület építési munkáinak kivitelezése során a 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről valamint a 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről rendeletben foglalt előírásait be kell tartani.

1.7. A tervezett építmény környezetre gyakorolt hatásai:

Levegőtisztaság-védelem, víz- és földvédelem, hulladékgazdálkodás, zaj- és rezgésvédelem, élővilág és természetvédelem, fényszennyezés a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásai szerint jelen esetben az épület kivitelezési munkáinak végzése során környezetre gyakorolt káros hatások nem lépnek fel.

Építési- bontási hulladék tervlap

A 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendelet alapján az építési engedélyezési tervdokumentációhoz csatolandó nyomtatvány kitöltéséhez a típus felépítményi szerkezetekre vonatkozóan az alábbi adatok alkalmazhatók:

EWC kódszám		tömeg	
2. Betontörmelék	17 01 01	2	t
4. Fahulladék	17 02 01	0,45	t
7. Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	8	t
8. Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	0,1	t
	17 01 03	0,2	t
	17 01 07	0,15	t

Érsekcsanád, 2016. május 10.

Sándorfi Róbert
Okl. építész
É-03-010
Baja, Kőszegi K. u. 1/c.



Tervezési jogosultság igazolása



BÁCS-KISKUN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

6000. Kecskemét, Klapka u. 9-11. I/124.

e-mail: bkmek@mail.opticon.hu

Telefon: (76) 505-793; Fax: 76/505-794

Ügyintéző: Hornokné
Iktatószám: 527-4/2011.

Tárgy: Hatósági bizonyítvány
Továbbképzés igazolására

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Sándorfi Róbert építészmérnök, mérnök-tanár (szül: Baja, 1974 február 27, an: Kuffner Katalin) 6500 Baja, Kőszegi K. u. 1/c szám alatti lakos

a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben építészeti szakterületen

É 03-0310
névjegyzéki számon szerepel

Nevezett kérelmére hivatalosan igazolom, hogy a külön jogszabályban előírt továbbképzési kötelezettségének eleget tett.


Fenti számú jogosultsága határozatlan ideig érvényes, amennyiben külön jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését 2016. december 31-ig tartó továbbképzési időszak lezártaig hitelt érdemlően igazolja.

Jelen hatósági bizonyítvány a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtuk ki.

A hatósági bizonyítvány kiállításánál figyelemmel voltam Az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV.28.), A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint a építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. ((IV.28.) Korm. rendelet, Az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004/CXL. törvény 83. §-ára, valamint 72. §. (1) bekezdés a) és f) pontjára.

Kecskemét, 2011. december 09.




Hornokné Fehér Zsuzsanna
a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara
titkára